



جامعة القاهرة
كلية الحقوق
قسم القانون التجارى

الآليات القانونية لضمان وتوزيع المخاطر المرتبطة بتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات

رسالة مقدمة من الباحث
حسن إبراهيم الأمير إسماعيل
للحصول على درجة الدكتوراه فى الحقوق

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة :
الأستاذ الدكتور / حسام الدين عبدالغنى محمد الصغير .
رئيساً
أستاذ القانون التجارى والبحرى ورئيس قسم القانون التجارى بكلية الحقوق جامعة حلوان .

الأستاذ الدكتور / سامى عبدالباقى أبوصالح .
مشرفاً وعضواً
أستاذ القانون التجارى والبحرى ورئيس قسم القانون التجارى بكلية الحقوق جامعة القاهرة ،
ومدير معهد قانون الأعمال الدولى السابق .

الأستاذ الدكتور / أحمد فاروق وشاحى .
عضواً
أستاذ القانون التجارى والبحرى بكلية الحقوق جامعة القاهرة .

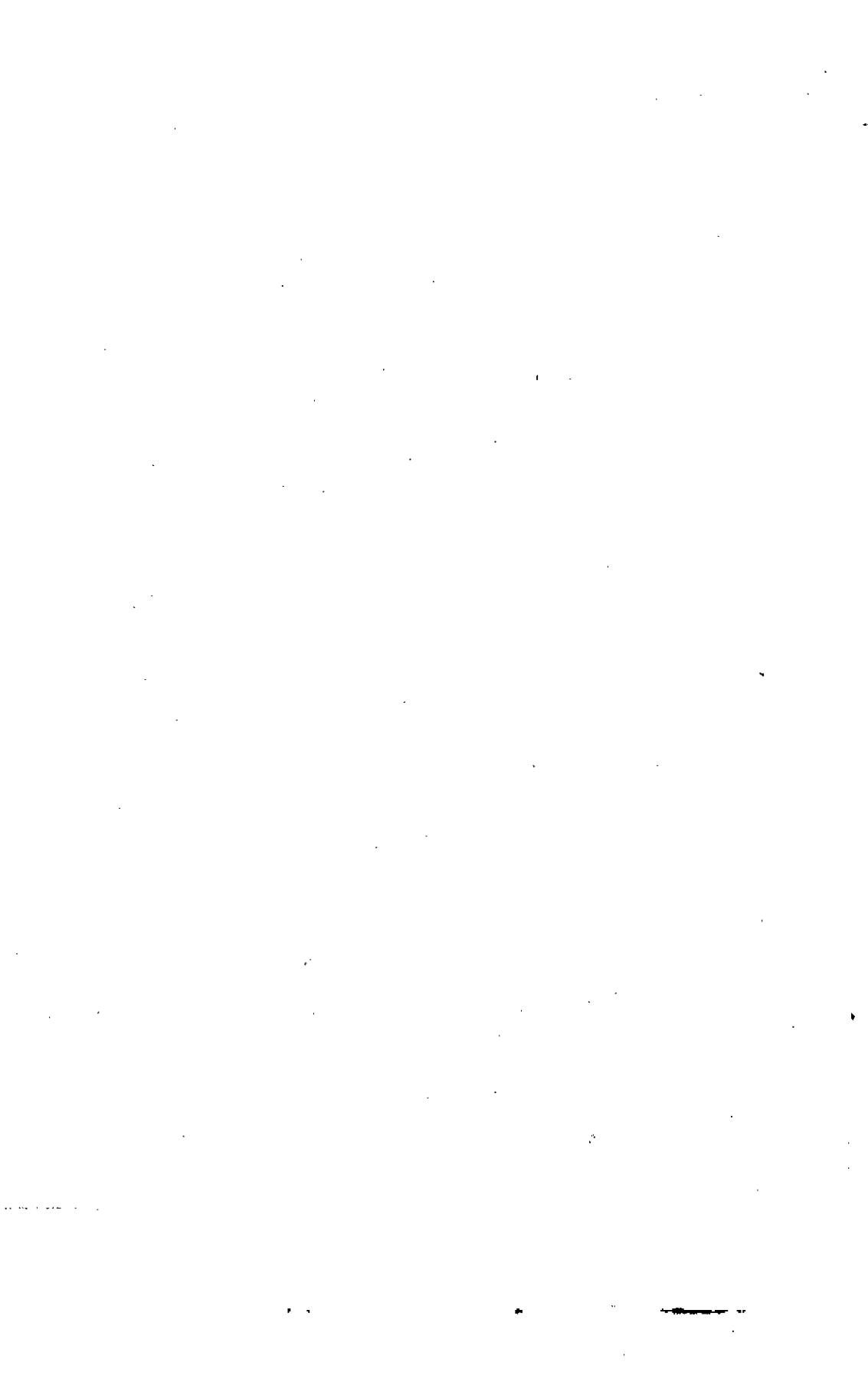


بسم الله الرحمن الرحيم

(سُبْحَانَكَ لَا عِلْمَ لَنَا إِلَّا مَا عَلَّمْتَنَا إِنَّكَ أَنْتَ الْعَلِيمُ الْحَكِيمُ)

صدق الله العظيم

سورة البقرة من الآية ٣٢



إهداء

- * إلى روح أمى وأبى تغمدهما الله بواسع رحمته وأسكنهما الفردوس الأعلى من الجنة .
 - * إلى سندی وعضدى أخوتى وأهلى سدد الله خطاهم ، وأنار لهم الطريق .
 - * إلى مهجة قلبى وقرّة عينى ونور حياتى أبنائى محمد والزهراء .
 - * إلى رفيقة الدرب زوجتى .
 - * إلى كل من مد لى يد العون والمساعدة ، وساهم فى إخراج هذا العمل إلى النور .
- إلى كل هؤلاء أهدى رسالتى وفاءً لهم وعرفاناً بجميلهم ، والله من وراء القصد وهو يهدى السبيل .

شكر وتقدير وعرقان

الحمد لله رب العالمين حمداً كما ينبغى لجلال وجهك وعظيم سلطانك والصلاة والسلام على أشرف الخلق سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم .

يقول المولى عز وجل في حديثه القدسي (لم يشكرني من لم يشكر من أجزيت النعمة على يديه) صدق رسول الله صلى الله عليه وسلم فيما حدث عن ربه .

وعن أبي هريرة رضي الله عنه أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال: (لا يشكر الله من لا يشكر الناس)^(١) صدق رسول الله صلى الله عليه .

وامتثالاً لهذا الهدى الشريف وبعد توفيق الله سبحانه وتعالى لى لإتمام هذه الرسالة والعمل المتواضع ، فإنه من باب رد الفضل لأهله ، فإنه يشرفنى ويطيب لى أن أتقدم بأسمى معانى الشكر والتقدير والعرقان إلى أستاذى العالم الجليل الأستاذ الدكتور / حسام الدين عبد الغنى الصغير أستاذ القانون التجارى والبحرى والجوى ورئيس قسم القانون التجارى بكلية الحقوق جامعة حلوان ، على تفضله بقبول رئاسة لجنة المناقشة والحكم على الرسالة على الرغم من كثرة مشاغله وضيق وقته فلا يسعنى إلا أن أدعو المولى عز وجل أن يجزيه عنى وعن كل طلابه خير الجزاء وأن يمتعه بموفق الصحة والعافية .

كما يشرفنى ويطيب لى أن أتقدم بأسمى معانى الشكر والتقدير والعرقان إلى أستاذى ومعلمى الأستاذ الدكتور / سامى عبدالباقي محمد صالح أستاذ القانون التجارى والبحرى والجوى ورئيس قسم القانون التجارى بكلية الحقوق جامعة القاهرة ، وصاحب الفضل الأول بعد المولى سبحانه وتعالى فى إخراج هذا البحث إلى النور متعه الله بالصحة والعافية وزاده من علمه وفضله وأن يجزيه عنى وعن كل طلابه خير الجزاء .

كما يشرفنى ويطيب لى أن أتقدم بأصدق آيات الشكر والتقدير والعرقان إلى أستاذى الدكتور/ أحمد فاروق وشاحى أستاذ القانون التجارى والبحرى والجوى بكلية الحقوق جامعة القاهرة ، على تفضله بقبول الاشتراك فى مناقشة الرسالة والحكم عليها على الرغم من ضيق وقته وأعبائه الكثيرة ، متعه الله بالصحة والعافية وجزاه الله عنى خير الجزاء .

كما يقتضى الواجب أن أتوجه داعياً إلى المولى سبحانه وتعالى أن يتغمد العالم الجليل أستاذى الأستاذ الدكتور / محمود مختار بريرى المشرف السابق على الرسالة بواسع رحمته وأن يسكنه فسيح جناته وأن يجزيه عنى وعن كل طلابه خير الجزاء .

والشكر والتقدير موصول لكل من مد لى يد العون والمساعدة وساهم فى إخراج هذا العمل البحثى إلى النور بهذا الشكل .

(١) أخرجه أبو داود رقم (٤٨١١) فى الآداب ، باب شكر المعروف .

- والترمذى رقم (١٩٥٥) فى البر والصلة ، باب ما جاء فى الشكر لمن أحسن إليك ، وإسناده صحيح .

مقدمة عامة

موضوع الدراسة :

تقوم العقود الدولية للإنشاءات بدور هام في النهوض بمشروعات التنمية الصناعية والتكنولوجيا وترجع أهمية هذه العقود إلى استخدام العديد من الدول ولا سيما الدول النامية لها كأحدى الأدوات لتحقيق أهداف خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية ، ولقد تجاوزت هذه العقود النطاق السابق فلم استخدامها مقصوراً على دول العالم الثالث ، بل امتد إلى أكثر دول العالم تقدماً من منظور أنها دول التي تيرمها علي تنفيذ خططها الاقتصادية والاجتماعية^(١) .

ولما كان تشييد مشروعات البنية الأساسية (التحتية) في أي دولة يتطلب توافر العديد الإمكانيات الفنية والمالية ، وحيث الغالب أن الشركات الوطنية والمحلية لا تستطيع تنفيذ مثل المشروعات الضخمة الأمر الذي يؤدي إلى حتمية الاستعانة بشركات أجنبية تملك إمكانيات مالية وخ فنية لازمة لإقامة وتشييد مثل هذه المشروعات .

من هنا ظهرت أهمية العقود الدولية للإنشاءات من كونها القاطرة التي تقود التنمية في قطاع عر من الأنشطة الصناعية بل يعد انتعاش هذه الصناعة بصفة عامة مؤشراً جيداً علي التحرك الايد للاقتصاد القومي نحو النمو^(٢) .

وتمثل عمليات الإنشاءات جزءاً هاماً لا يمكن إهماله في التجارة الدولية ، فالصفقات الدولية للأش العامة ، أو الخاصة يمكن أن ترد على أنماط عديدة في التنفيذ . ويطلق اصطلاح العقود الد للإنشاءات علي العقود التي تنفذ من خلال مشروعات تشييد المباني ، أو العقارات سواء كانت بسيط مركبة ، ومشروعات الهندسة المدنية كشق الطرق ومد السكك الحديدية وإقامة الجسور و المطارات والأو و الموانئ ومترو الأنفاق ، وكذلك علي عقود تشييد المشروعات الصناعية الأخرى بما في ذلك المقاعا النووية والوحدات الكيميائية والتشييدات الميكانيكية والكهربائية وشبكات الاتصال والمصانع الكاملة و ذلك من المجموعات الصناعية^(٣) .

إن صناعة الإنشاءات الهندسية تمثل نسبة بالغة الأهمية من حجم الاستثمار القومي في مختلف الد وخاصة في مجتمعات الدول النامية إذ تصل إلي ما يقرب من نصف الاستثمار السنوي بوجه عام معظم تلك البلاد ، ومن ثم تتحمل هذه الصناعة وحدها أكبر نصيب من الوفاء بخطط التنمية في ه

(١) د/ عوض الله شيبه الحمد : النظام القانوني لعقود إنشاء المنشآت الصناعية بين الدولة والشركات الأجنبية الخاصة م دراسة تطبيقية علي العقود المصرية ، رسالة دكتوراه ، كلية الحقوق ، جامعه أسيوط ١٩٩٢ ، ص ١ .

(٢) د/ أحمد شرف الدين : عقود عمليات البناء وتسويه منازعاتها ، بدون دار نشر(حقوق الطبع والنشر محفوظة للمؤلف سنة ٢٠٠٨ ، ص ٥ .

(٣) Jean – Baptiste Racine et Siirainen, Droit Du Commerce International, Dalloz, éditions ٠٧, p. 263 .

الفهرس

الصفحة

٧	الموضوع
٧	مقدمة عامة متضمنه :
٢٥	موضوع الدراسة :
٢٥	أهمية الموضوع :
٢٦	صعوبة الدراسة :
٢٦	خطة البحث :
٢٧	باب تمهيدى : ماهية العقود الدولية للإنشاءات
٢٨	الفصل الأول : مفهوم العقود الدولية للإنشاءات .
٢٩	المبحث الأول : تعريف العقود الدولية للإنشاءات .
٣٦	المبحث الثانى : معايير وصعوبات تحديد الصفة الدولية لعقود الإنشاءات .
٣٨	المطلب الأول : معايير تحديد الصفة الدولية لعقود الإنشاءات .
٤٥	المطلب الثانى : صعوبات تحديد دولية العلاقات المرتبطة فى إطار عملية الإنشاءات .
٤٥	الفرع الأول : الصعوبات التى تتعلق بتحديد دولية العلاقات الأساسية .
٤٩	الفرع الثانى : صعوبات تحديد دولية العلاقات الفرعية .
٥٤	الفصل الثانى : تصنيف العقود الدولية للإنشاءات .
٥٥	المبحث الأول : تصنيف العقود الدولية للإنشاءات من حيث موضعها .
٥٦	المبحث الثانى : تصنيف العقود الدولية للإنشاءات من حيث تعدد التزامات المفاوض .
٥٨	المبحث الثالث : تصنيف العقود الدولية للإنشاءات من حيث الثمن وطرق الوفاء به .
٦٧	المبحث الرابع : تصنيف العقود الدولية للإنشاءات من حيث مناهج صياغة التعاقد .
٧٣	الفصل الثالث : خصائص العقود الدولية للإنشاءات .
٨٢	الفصل الرابع : الطبيعة القانونية للعقود الدولية للإنشاءات .

القسم الأول : إبرام ومخاطر ونظريات المخاطر المرتبطة بتنفيذ

٨٩	العقود الدولية للإنشاءات
٩١	الباب الأول : إبرام العقود الدولية للإنشاءات .
٩٢	الفصل الأول : مرحلة ما قبل التعاقد .
٩٣	المبحث الأول : أطراف العقد الدولى للإنشاءات .

٩٤	: مفهوم الطرف الوطنى في العقد الدولى للإنشاءات .	المطلب الأول
٩٧	: مفهوم الطرف الأجنبى في العقد الدولى للإنشاءات .	المطلب الثانى
٩٩	: دور مكاتب الدراسات أو المهندس فى مرحلة ما قبل التعاقد .	المبحث الثانى
١٠٠	: دور المهندس أو مكتب الدراسات فى مرحلة ما قبل التعاقد .	المطلب الأول
١٠٤	: الطبيعة القانونية للعقد المبرم بين رب العمل والمهندس .	المطلب الثانى
١٠٧	: طرق اختيار الطرف الأجنبى .	المبحث الثالث
١٠٨	: المناقصة .	المطلب الأول
١١٣	: الممارسة .	المطلب الثانى
١١٦	: التفاوض أو الاتفاق المباشر .	المطلب الثالث
١١٩	: المفاوضات فى مرحلة ما قبل التعاقد والمسئولية المرتبطة بها .	المبحث الرابع
١٢٢	: ماهية المفاوضات فى مرحلة ما قبل التعاقد .	المطلب الأول
١٢٨	: المسئولية فى مرحلة المفاوضات .	المطلب الثانى
١٣٧	: مرحلة التعاقد فى العقود الدولية للإنشاءات.	الفصل الثانى
١٣٩	: الصور المختلفة لإبرام العقود الدولية للإنشاءات .	المبحث الأول
١٣٩	: الصورة الأولى عقد تسليم المفتاح .	المطلب الأول
١٤١	: الصورة الثانية صورة العقود المنفصلة .	المطلب الثانى
١٤٤	: الصورة الثالثة صورة الكونسورتيوم .	المطلب الثالث
١٦٠	: الصورة الرابعة صورة المشروع المشترك	المطلب الرابع
١٧١	: إبرام العقد الدولى للإنشاءات ودخوله حيز التنفيذ .	المبحث الثانى
١٧٢	: إبرام العقد الدولى للإنشاءات .	المطلب الأول
١٧٩	: دخول العقد الدولى للإنشاءات حيز التنفيذ .	المطلب الثانى
١٨٤	: المخاطر المرتبطة بتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .	الباب الثانى
١٩٢	: مفهوم المخاطر فى العقود الدولية للإنشاءات .	الفصل الأول
١٩٣	: تعريف المخاطر .	المبحث الأول
١٩٦	: مفهوم قبول المخاطر .	المبحث الثانى
٢٠١	: نظرية توزيع المخاطر .	الفصل الثانى
٢٠٣	: تعريف توزيع المخاطر .	المبحث الأول
٢٠٤	: قواعد ومبادئ توزيع المخاطر .	المبحث الثانى

٢٠٦	المبحث الثالث :	معايير توزيع المخاطر .
٢١٠	المبحث الرابع :	مجال توزيع المخاطر .
٢١٤	المبحث الخامس :	توزيع المخاطر فى النظم القانونية واتفاقات المسئولية
٢١٤	المطلب الأول :	توزيع المخاطر فى النظم القانونية .
٢٢٠	المطلب الثانى :	اتفاقات المسئولية .
٢٢٤	الفصل الثالث :	أنواع المخاطر فى العقود الدولية للإنشاءات .
٢٢٨	المبحث الأول :	المخاطر القانونية .
٢٢٩	المطلب الأول :	ماهية المخاطر القانونية .
٢٣٠	المطلب الثانى :	كيفية مواجهة المخاطر القانونية .
٢٣٣	المبحث الثانى :	المخاطر السياسية .
٢٣٤	المطلب الأول :	مفهوم المخاطر السياسية وموقف عقد الفيديك منها .
٢٣٩	المطلب الثانى :	أنواع المخاطر السياسية .
٢٤٣	المبحث الثالث :	المخاطر الفنية (مخاطر التصميم) .
٢٤٦	المطلب الأول :	ماهية ومراحل التصميم .
٢٣٩	المطلب الثانى :	كيفية مواجهة وتوزيع مخاطر التصميم .
٢٥١	المبحث الرابع :	المخاطر المالية (الاقتصادية) .
٢٥٣	المطلب الأول :	تذبذب (تدهور) أسعار العملة .
٢٥٦	المطلب الثانى :	أثر تغير سعر الصرف (التضخم) فى تنفيذ العقد الدولى للإنشاءات .
٢٥٧	الفرع الأول :	تعريف التضخم .
٢٥٩	الفرع الثانى :	أثر تغير سعر الصرف فى العقد الدولى للإنشاءات .
٢٦٢	الفرع الثالث :	كيفية معالجة تغيير سعر الصرف فى العقد الدولى للإنشاءات .
٢٦٧	المبحث الخامس :	مخاطر أوامر التغيير فى العقد الدولى للإنشاءات .
٢٧١	المطلب الأول :	تعريف أوامر التغيير .
٢٧٤	المطلب الثانى :	أسباب أوامر التغيير .
٢٧٨	المطلب الثالث :	أشكال أوامر التغيير .
٢٨١	المطلب الرابع :	أنواع أوامر التغيير .
٢٨٤	المطلب الخامس :	إجراءات وضوابط أوامر التغيير .
٢٩٠	المطلب السادس :	الآثار المترتبة على استخدام سلطة التغيير .
٢٩١	الفرع الأول :	آثار الممارسة الصحيحة لسلطة التغيير .
٢٩٣	الفرع الثانى :	آثار الممارسة التعسفية لسلطة التغيير .

٢٩٦	الباب الثالث : النظريات القانونية لمخاطر تنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .
٢٩٨	الفصل الأول : نظرية القوة القاهرة .
٣٠٠	المبحث الأول : مفهوم نظرية القوة القاهرة .
٣٠٥	المبحث الثاني : أثر القوة القاهرة على تنفيذ العقد الدولي للإنشاءات .
٣٠٦	المطلب الأول : الأثر الإعفاي لنظرية القوة القاهرة .
٣٠٧	المطلب الثاني : الأثر القانوني لنظرية القوة القاهرة .
٣١١	المطلب الثالث : إعادة التفاوض في العقد الدولي للإنشاءات .
٣١٢	المبحث الثالث : تطبيق نظرية القوة القاهرة .
٣٢١	الفصل الثاني : نظرية الظروف الطارئة (المخاطر الاقتصادية) .
٣٢٢	المبحث الأول : مفهوم نظرية الظروف الطارئة وشروط تطبيقها .
٣٢٢	المطلب الأول : مفهوم نظرية الظروف الطارئة .
٣٢٦	المطلب الثاني : شروط تطبيق نظرية الظروف الطارئة .
٣٢٨	المبحث الثاني : الآثار المترتبة على تحقق شروط نظرية الظروف الطارئة .
٣٣٣	المبحث الثالث : تطبيق نظرية الظروف الطارئة على صعيد التحكيم التجاري الدولي .
٣٣٥	الفصل الثالث : نظرية الصعوبات المادية غير المتوقعة (المخاطر الطبيعية) .
٣٣٧	المبحث الأول : مفهوم نظرية الصعوبات المادية غير المتوقعة وشروط تطبيقها .
٣٣٧	المطلب الأول : مفهوم نظرية الصعوبات المادية والأساس القانوني للتعويض فيها .
٣٣٩	المطلب الثاني : شروط تطبيق نظرية الصعوبات المادية غير المتوقعة .
٣٤٧	المبحث الثاني : الآثار المترتبة على تطبيق نظرية الصعوبات وموقف عقد الفيدك منها .
٣٤٧	المطلب الأول : الآثار المترتبة على تطبيق نظرية الصعوبات المادية غير المتوقعة .
٣٥٠	المطلب الثاني : موقف عقد الفيدك من نظرية الصعوبات المادية غير المتوقعة .
٣٥٣	المبحث الثالث : تطبيق الصعوبات المادية غير المتوقعة في التحكيم التجاري الدولي .
٣٥٥	الفصل الرابع : نظرية فعل الأمير (المخاطر الإدارية) .
٣٥٨	المبحث الأول : مفهوم نظرية فعل الأمير وشروط تطبيقها .
٣٥٨	المطلب الأول : مفهوم نظرية فعل الأمير .
٣٦٠	المطلب الثاني : شروط تطبيق نظرية فعل الأمير .
٣٦١	المبحث الثاني : صور نظرية فعل الأمير .
٣٦٥	المبحث الثالث : الأساس القانوني لتطبيق نظرية فعل الأمير والآثار المترتبة عليها .
٣٦٥	المطلب الأول : الأساس القانوني لتطبيق نظرية فعل الأمير .
٣٦٩	المطلب الثاني : الآثار المترتبة على تطبيق نظرية فعل الأمير .

٣٧٤	القسم الثاني : ضمانات تنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .
٣٧٦	الباب الأول : ضمانات التنفيذ التي تقع على عاتق المفاوض .
٣٨١	الفصل الأول : خطاب الضمان كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .
٣٨٣	المبحث الأول : تعريف وطبيعة خطاب الضمان .
٣٨٣	المطلب الأول : تعريف خطاب الضمان .
٣٨٦	المطلب الثاني : طبيعة خطاب الضمان .
٣٩٣	المبحث الثاني : صيغة وصور خطاب الضمان .
٣٩٣	المطلب الأول : صيغة خطاب الضمان .
٣٩٩	المطلب الثاني : صور خطاب الضمان .
٤٠٣	المبحث الثالث : فوائد خطاب الضمان وانقضائه .
٤٠٣	المطلب الأول : فوائد خطاب الضمان .
٤٠٧	المطلب الثاني : انقضاء خطاب الضمان .
٤٠٩	الفصل الثاني : التأمين كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .
٤١٠	المبحث الأول : تعريف التأمين وأهميته في العقود الدولية للإنشاءات .
٤١٠	المطلب الأول : تعريف التأمين .
٤١٢	المطلب الثاني : أهمية التأمين في العقود الدولية للإنشاءات .
٤١٤	المبحث الثاني : الالتزام بتوفير التأمين .
٤١٤	المطلب الأول : التأمين كعقد .
٤١٧	المطلب الثاني : الملتمزم بإبرام وثيقة التأمين .
٤٢٠	المطلب الثالث : جزاء عدم إبرام وثيقة التأمين .
٤٢٢	المبحث الثالث : المخاطر المغطاة بالتأمين والمخاطر غير المغطاة بالتأمين .
٤٢٢	المطلب الأول : المخاطر المغطاة بالتأمين .
٤٢٤	المطلب الثاني : المخاطر غير المغطاة بالتأمين .
٤٢٧	الفصل الثالث : الجزاءات كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .
٤٢٨	المبحث الأول : مفهوم الجزاءات في العقود الدولية للإنشاءات .
٤٣٣	المبحث الثاني : صور الجزاءات في العقود الدولية للإنشاءات .
٤٣٤	المطلب الأول : الجزاءات المالية في العقود الدولية للإنشاءات .
٤٣٥	الفرع الأول : جزاء غرامة التأخير في العقود الدولية للإنشاءات .
٤٤٢	الفرع الثاني : جزاء مصادرة التأمين في العقود الدولية للإنشاءات .

- ٤٤٩ : الفرع الثالث : جزاء الفوائد التأخيرية في العقود الدولية للإنشاءات.
- ٤٥٣ : الفرع الرابع : جزاء المصاريف الإدارية في العقود الدولية للإنشاءات.
- ٤٥٥ : الفرع الخامس : جزاء التعويض في العقود الدولية للإنشاءات.
- ٤٦٤ : المطلب الثاني : جزاء التنفيذ العيني في العقود الدولية للإنشاءات .
- ٤٧١ : المطلب الثالث : جزاء الفسخ في العقود الدولية للإنشاءات .
- ٤٨٠ : المبحث الثالث : الجزاءات في عقد الفيديك .

٤٩٠ : الباب الثاني : ضمانات التنفيذ التي تقع على عاتق رب العمل وشركة المشروع في عقود (B.O.T.) .

- ٤٩١ : الفصل الأول : ثبات التشريعات الوطنية كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .
- ٤٩٥ : المبحث الأول : ماهية شروط الثبات التشريعي في العقود الدولية للإنشاءات .
- ٥٠٢ : المبحث الثاني : فوائد الثبات التشريعي لقانون العقد والتكيف القانوني له .
- ٥٠٨ : المبحث الثالث : تقييم مدى صحة شروط الثبات التشريعي وأثارها .
- ٥١٦ : الفصل الثاني : ضمانات قروض المؤسسات المصرفية في عقود (B.O.T.) .
- ٥٢٢ : المبحث الأول : الضمانات السلبية .
- ٥٢٣ : المبحث الثاني : الضمانات الإيجابية .
- ٥٢٤ : المطلب الأول : التأمينات الشخصية .
- ٥٣٠ : المطلب الثاني : التأمينات العينية .
- ٥٣٢ : الفرع الأول : الرهن الرسمي .
- ٥٣٦ : الفرع الثاني : الرهن الحيازي .
- ٥٤٠ : المطلب الثالث : بعض أنظمة القانون المدني كضمان للمؤسسات المقرضة .
- ٥٤١ : الفرع الأول : نظام حوالة الحق .
- ٥٤٧ : الفرع الثاني : نظام الإنابة في الوفاء .
- ٥٥٠ : الفرع الثالث : أنظمة في القانون الأنجلوأمريكي .

٥٥١ : الباب الثالث : الضمانات المشتركة التي تقع على عاتق أطراف العقود الدولية

للإنشاءات - وسائل تسوية المنازعات كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .

- ٥٥٦ : الفصل الأول : التحكم كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .
- ٥٥٨ : المبحث الأول : الخصوصية المتعلقة بتعدد الأطراف المتنازعة .

- المطلب الأول : شرط التحكيم متعدد الأطراف فى العقود الدولية للإنشاءات . ٥٥٩
- الفرع الأول : شرط التحكيم متعدد الأطراف فى حالة العقود المنفصلة . ٥٦١
- الفرع الثانى : شرط التحكيم متعدد الأطراف فى حالة المقاوله من الباطن . ٥٦٣
- الفرع الثالث : شرط التحكيم متعدد الأطراف فى حالة الكونسورتيوم . ٥٦٥
- المطلب الثانى : امتداد شرط التحكيم إلى الغير فى العقود الدولية للإنشاءات . ٥٦٩
- الفرع الأول : مدى امتداد شرط التحكيم إلى الغير فى حالة العقود المنفصلة وعقود المقاوله من الباطن . ٥٧١
- الفرع الثانى : مدى امتداد شرط التحكيم فى العلاقة بين الشركة الأم والشركات الوليدة . ٥٧٢
- الفرع الثالث : مدى امتداد شرط التحكيم إلى الدولة . ٥٧٤
- المبحث الثانى : خصوصية التحكيم من حيث حجم وطبيعة المنازعات . ٥٧٦
- المطلب الأول : الطبيعة الفنية لمنازعات العقود الدولية للإنشاءات . ٥٧٧
- المطلب الثانى : عدد المنازعات والقضايا المتعلقة بالعقود الدولية للإنشاءات . ٥٧٩
- الفصل الثانى : الوسائل الودية لتسوية المنازعات كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات . ٥٨٢
- المبحث الأول : التفاوض المباشر (المفاوضة) . ٥٨٣
- المبحث الثانى : الوساطة . ٥٨٦
- المبحث الثالث : التوفيق . ٥٩١
- المبحث الرابع : المحاكمات المصغرة . ٥٩٥
- المبحث الخامس : الخبرة الفنية . ٥٩٨
- المبحث السادس : تقدير جدوى الوسائل الودية لتسوية المنازعات خلافاً للقضاء والتحكيم . ٦٠٠
- الفصل الثالث : وسائل تسوية المنازعات فى إطار عقد الفيديك كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات . ٦٠٢
- المبحث الأول : آلية ومراحل تسوية النزاع بقرار المهندس الاستشاري فى إطار الشرط ٦٠٥ من عقد الفيديك . ٦٠٥
- المبحث الثانى : التكيف القانونى لدور المهندس فى إطار الشرط ٦٧ من عقد الفيديك . ٦١٣
- المبحث الثالث : الآثار المترتبة على تدخل المهندس الاستشاري على مرحلة التحكيم . ٦١٨
- المبحث الرابع : تقييم دور المهندس الاستشاري فى إطار الشرط ٦٧ من عقد الفيديك . ٦٢٤
- المطلب الأول : حجج الرأى المؤيد لدور المهندس الاستشاري . ٦٢٥
- المطلب الثانى : حجج الرأى المعارض لدور المهندس الاستشاري . ٦٢٧

٦٢٩	: تقدير دور المهندس الاستشاري .	المطلب الثالث
٦٣٢	: مجلس تسوية المنازعات كضمان لتنفيذ العقود الدولية للإنشاءات .	الفصل الرابع
٦٣٤	: نشأة مجلس تسوية المنازعات .	المبحث الأول
٦٣٧	: دور مجلس تسوية المنازعات في إطار نموذج عقد الفيديك .	المبحث الثاني
٦٤٣	: تقييم دور مجلس تسوية المنازعات في إطار نموذج عقد الفيديك .	المبحث الثالث
٦٤٦	: الطبيعة القانونية للمواعيد المنصوص عليها في عقود الفيديك .	الفصل الخامس
٦٥٠	:	الخاتمة
٦٥٠	:	أولاً النتائج
٦٥٢	:	ثانياً التوصيات
٦٥٤	:	قائمة المراجع
٦٧٨	:	الفهرس
٦٨٦	:	مستخلص الرسالة

Abstract

International construction contracts are often concluded between a State or a person of common law and a foreign private party whose purpose is the construction of real estate of the construction of infrastructure projects for the common good .

International contracts for construction play an important role in the promotion of industrial and technological development projects, Third, it extended to the most advanced countries in the world from the perspective that it helps the countries that conclude them to implement their economic and social plans .

International construction contracts require a period of time to implement them, so they are exposed to many risks during the implementation such as economic, political, legal, technical, natural, and so on . Both parties bear the risks since the contract is discharged (since the beginning of the works), and therefore they are keen on protection, and on the coverage and intervention of others to face the risks that arise during the implementation of the contract .

Key words :

International contracts - construction - Risks - Economic - International-Guarantees .

مستخلص الرسالة

تبرم العقود الدولية للإنشاءات في الغالب بين الدولة أو أحد أشخاص القانون العام وطرف خاص أجد موضوعها يتمثل في إنشاء عقارات أو تشيد مشاريع البنية التحتية بهدف تحقيق الصالح العام ، كل دفع فقه القانون التجارى إلى الاهتمام بهذه العقود .

تقوم العقود الدولية للإنشاءات بدور هام في النهوض بمشروعات التنمية الصناعية والتكنولوجية وترجع أهمية هذه العقود إلى استخدام العديد من الدول ولاسيما الدول النامية لها كأحدى الأدوات الهة لتحقيق أهداف خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية ، ولقد تجاوزت هذه العقود النطاق السابق فلم ي استخدامها مقصور على دول العالم الثالث ، بل أمتد إلى أكثر دول العالم تقدماً من منظور أنها تساهم الدول التي تبرمها على تنفيذ خططها الاقتصادية والاجتماعية .

وتحتاج العقود الدولية للإنشاءات إلى فترة زمنية لتنفيذها ، لذلك فهى تتعرض لمخاطر كثيرة أثناء التنفيذ كالمخاطر الاقتصادية ، أو السياسية ، أو القانونية ، أو الفنية ، أو الطبيعية ، وغيرها ، ومن تتولى الضمانات والتأمينات حماية الأطراف ضد المخاطر الرئيسية التي يمكن أن تقابل عملية الإنشاءات ، فكل الطرفين يتحملان المخاطر منذ نفاذ العقد (منذ بداية الأعمال) ولهذا فهما يحرصان على الحماية وعلى التغطية وعلى تدخل الغير لمواجهة المخاطر التي تظهر أثناء تنفيذ العقد .

الكلمات الدالة :

العقود الدولية - الإنشاءات - المخاطر - الاقتصادية - الدولية - الضمانات .