



كلية الحقوق
الدراسات العليا
قسم القانون المدني

مضار الجوار غير المألوفة والمسؤولية الناشئة عنها

رسالة لنيل درجة الدكتوراه في الحقوق

مقدمة من الباحثة

شرين محمد خضر محمد القاعود

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة

الأستاذ الدكتور: سعيد جبر (رئيساً)

أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: جابر محبوب علي محبوب (مشرفاً وعضواً)

أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: جمال عبد الرحمن محمد علي (عضواً)

أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق - جامعة بني سويف

بسم الله الرحمن الرحيم

رَبَّنَا عَلَيْكَ تَوَكَّلْنَا وَإِلَيْكَ أَنَبْنَا وَإِلَيْكَ الْمَصِيرُ

صدق الله العظيم

{الممتحنة: ٤ }

الإهداء

إلى والديّ أطال الله في عمرهما..... إلى إخواني
وأخواتي حفظهم الله إلى الأسرى والجرحى
والشهداء الذين ترقد أرواحهم في عنان السماء.
إلى كل قانوني يعمل للحق والعدالة.

الباحثة

شكر وتقدير

الحمد لله حمد الشاكرين والصلاة والسلام على أشرف خلق الله المبعوث رحمة للعالمين وعلى صحبه ومن سار على نهجه إلى يوم الدين.

فإنه يسرني أن أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لإستاذي الفاضل الأستاذ الدكتور جابر محبوب علي محبوب أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق جامعة القاهرة، على ما بذله معي من جهد كبير وموصول في سبيل إخراج هذا العمل إلى حيز الوجود، وعلى ما التمسته في شخصه الكريم من رحابة صدر، وطول بال، وتواضع العلماء، وحلم الآباء، والعطف الكريم والرعاية الطيبة التي تشرفت بها طوال مدة إشرافه على الرسالة، والتي كان لها الأثر الطيب في النفس والقلب، فله مني كل تحيات الإكبار والإجلال والإعتزاز، وجزاه الله كل خير وأدامه ذخراً لهذه الأمة العظيمة المعطاءة.

والشكر موصول لأعضاء لجنة المناقشة والحكم، الفاضل الأستاذ الدكتور سعيد جبر، أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق جامعة القاهرة، والفاضل الأستاذ الدكتور جمال عبد الرحمن محمد علي، أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق جامعة بني سويف، على ما أبدوه من تعاون وصبر في قراءة هذه الرسالة، فلهم مني جزيل الشكر والتقدير.

كما أتوجه بالشكر الجزيل إلى كل من ساعدني أثناء فترة إعدادي لهذه الرسالة،

وأخص بالذكر عائلتي وأصدقائي الأوفياء على مساعدتهم ودعمهم لى.

وأسأل الله أن يوفقنا إلى ما يحبه ويرضاه.

اللاحقة

المقدمة

يعد حق الملكية من أهم الحقوق المالية على الإطلاق، بل هو أهمها جميعاً، وقد كان ومازال محل اهتمام القوانيين على مر العصور، كما حظيت الملكية منذ نشأتها باهتمام المفكرين في العالم، فتناولها علماء القانون والفلاسفة والاقتصاديون بالمناقشة والتحليل من حيث نشأتها وأساسها ومشروعيتها، فانفقوا قليلاً واختلفوا كثيراً^(١).

ولقد مرت الملكية بعدة مراحل في تطورها، فقد بدأت ملكية جماعية للقبيلة، إذ كان أفراد القبيلة يشتركون في ملكية الأرض وما فيها من ثروات وغير ذلك، إلا أن تطور الحضارة من حضارة بدوية إلى حضارة زراعية نتج عنه تطور الملكية من قبلية إلى عائلية، وقد استمر تطور الملكية حتى أصبحت ملكية فردية (خاصة)، ثم بدأ التطرف في احترام حق الملكية وتقديسه وذلك إبان الثورة الفرنسية، وقد طغت أفكار هذه الثورة على القانون المدني الفرنسي الذي عد الملكية حقاً مطلقاً للمالك، وبعد ذلك ظهرت اتجاهات جديدة تدعو إلى نبذ الملكية الخاصة وتنادي بالملكية الجماعية لوسائل الإنتاج وذلك منعاً لاستغلال الإنسان لأخيه.

ولقد كان للتطورات الاجتماعية والاقتصادية والفكرية أثر هام في توجيه حق الملكية وجهة اجتماعية، ويرى بعض الفقه أنه يجب عدم التطرف إلى حد اعتبار الملكية وظيفة اجتماعية لأن في ذلك إنكاراً لفكرة الحق ذاتها، فمركز المالك يختلف اختلافاً جوهرياً عن مركز الموظف، فالمالك يباشر سلطاته لتحقيق مصلحته الخاصة، أما مصلحة الجماعة فتتحقق بطريق غير مباشر، ولهذا فالأصح أن يقال إن للملكية وظيفة اجتماعية^(٢)، وهذا هو موقف الشريعة الإسلامية التي تقرر الملكية الفردية ضمن

(١) د/ عبد المنعم فرج الصدة، الحقوق العينية الأصلية، حق الملكية، شركة ومطبعة مصطفى البابي الحلبي وأولاده بمصر ، ١٩٦٠م، ص ٦٨ .

(٢) د/ منصور مصطفى منصور، حق الملكية في القانون المدني المصري، مكتبة عبد الله وهبه، ١٩٦٥م، ص ١٥، د/ نزيه محمد الصادق المهدي، الملكية في النظام الاشتراكي، دراسة مقارنة، رسالة دكتوراه جامعة القاهرة، سنة ١٩٧١، ص ٦٥٤ .

الفهرس

الموضوع	رقم الصفحة
المقدمة	١
موضوع البحث وأهميته	١
منهج البحث	١٣
خطة البحث	١٤
الباب التمهيدي: نظرية مضار الجوار غير المألوفة	١٥
الفصل الأول: مضمون نظرية مضار الجوار	١٧
المبحث الأول: نشأة النظرية والفكرة التي تقوم عليها	١٩
المبحث الثاني: عدم ضرورة الخطأ لقيام مسئولية الجار	٢٥
المبحث الثالث: شروط نظرية مضار الجوار	٢٨
المطلب الأول: مشروعية تصرف الجار محدث الضرر	٢٩
المطلب الثاني: تجاوز المضار أعباء الجوار المألوفة	٣٩
الفصل الثاني: موقف الفقه والقانون من نظرية مضار الجوار غير المألوفة	٤٧
المبحث الأول: موقف الفقه الإسلامي من نظرية مضار الجوار غير المألوفة	٤٨
المطلب الأول: الملكية حق مطلق فلا مسئولية على الجار	٤٩
المطلب الثاني: الملكية حق مقيد وتحقق مسئولية الجار	٥٢
المبحث الثاني: موقف القانون الوضعي من نظرية مضار الجوار غير المألوفة	٥٧
المطلب الأول: نظرية مضار الجوار غير المألوفة في القانون الفرنسي	٥٧
موقف القانون الفرنسي القديم	٥٧
موقف القانون الفرنسي الجديد	٥٧
المطلب الثاني: نظرية مضار الجوار غير المألوفة في القانون المصري	٦١
موقف القانون المصري القديم	٦١

٥٧	موقف القانون المصري الحالي
٦٥	الباب الأول : مضار الجوار غير المألوفة المنشئة للمسئولية
٦٥	تمهيد وتقسيم :
٦٦	الفصل الأول: مفهوم فكرة الجوار
٦٦	تمهيد وتقسيم:
٦٨	المبحث الأول: مفهوم الجوار في الشرعية الإسلامية
٦٩	المطلب الأول: مفهوم الجوار في القرآن الكريم والسنة الشريفة
٧٦	المطلب الثاني: مفهوم الجوار في الفقه الإسلامي
٧٨	الفرع الأول: مفهوم الجوار من حيث الأموال
٨٤	الفرع الثاني: مفهوم الجوار من حيث الأشخاص
٨٧	المبحث الثاني: مفهوم الجوار في القانون الوضعي
٨٧	تمهيد وتقسيم:
٩٠	المطلب الأول: نطاق الجوار من حيث الأشخاص
٩١	الفرع الأول: المستأجر وصفة الجار
٩٥	الفرع الثاني: المقاول وصفة الجار
٩٩	الفرع الثالث: مشتري العين تحت الإنشاء ومغتصب الحياة
١٠٥	الفرع الرابع: الجار المؤقت والعرضي
١٠٧	المطلب الثاني: نطاق الجوار من حيث الأموال
١٠٨	الفرع الأول: العقارات والمنقولات
١١٢	الفرع الثاني: التجاور بين الأموال أو الأشياء
١١٥	الفرع الثالث: الجوار والأموال العامة
١١٩	الفرع الرابع: الجوار وخطوط الملاحة الجوية

١٢١	الفصل الثاني: مفهوم فكرة المضار غير المألوفة
١٢١	تمهيد وتقسيم:
١٢٢	المبحث الأول: تعريف الضرر الفاحش أو غير المألوف
١٢٢	تمهيد وتقسيم:
١٢٣	المطلب الأول: تعريف الضرر الفاحش في الفقه الإسلامي
١٢٦	المطلب الثاني: تعريف الضرر غير المألوف في القانون الوضعي
١٢٦	تمهيد وتقسيم:
١٢٧	الفرع الأول: تعريف الضرر غير المألوف في القانون المصري والفرنسي
١٣٢	الفرع الثاني: تعريف الضرر الفاحش في القانون الفلسطيني
١٣٥	المبحث الثاني: تقدير الضرر الفاحش أو غير المألوف
١٣٥	تمهيد وتقسيم:
١٣٧	المطلب الأول: طبيعة المعيار المستخدم لتقدير الضرر غير المألوف
١٤٤	المطلب الثاني: الظروف التي يجب مراعاتها عند تقدير الضرر غير المألوف
١٤٥	الفرع الأول: الظروف المتعلقة بالعرف
١٤٥	تمهيد وتقسيم:
١٤٧	الغصن الأول: ظروف الزمان
١٥٢	الغصن الثاني: ظروف المكان
١٥٧	الفرع الثاني: الظروف المتعلقة بالعقار
١٥٧	تمهيد وتقسيم:

١٥٨	الغصن الأول: طبيعة العقارات
١٦١	الغصن الثاني: موقع العقار بالنسبة للآخر
١٦٤	الغصن الثالث: الغرض الذي خصصت له العقارات
١٦٦	المطلب الثالث: الحلول القضائية والفقهية في ظل مرونة المعيار المستخدم
١٦٦	تمهيد وتقسيم :
١٦٧	الفرع الأول: مدي الاعتداد بالظروف الشخصية في تقدير الضرر غير المألوف
١٧٤	الفرع الثاني: مدي الإعتداد بالغرض الذي خصص له العقار في تحديد الضرر غير المألوف
١٨٢	الفرع الثالث: أثر الأسبقية في الاستغلال في تقدير الضرر غير المألوف
١٨٣	الغصن الأول: أثر أسبقية الاستغلال في الفقه الإسلامي
١٨٧	الغصن الثاني: أثر أسبقية الاستغلال في القانون الوضعي
١٨٨	أولاً: أثر أسبقية الاستغلال في القانون المصري
١٨٩	ثانياً: أثر أسبقية الاستغلال في القانون الفلسطيني
١٩٠	ثالثاً: أثر أسبقية الاستغلال في القانون الفرنسي
١٩٤	رابعاً: إقرار المشرع الفرنسي لفكرة أسبقية الاستغلال الفردي
٢٠٣	الباب الثاني : المسؤولية الناتجة عن مضار الجوار غير المألوفة
٢٠٣	تمهيد و تقسيم:
٢٠٤	الفصل الأول: أساس المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة
٢٠٤	تمهيد وتقسيم:
٢٠٧	المبحث الأول: أساس المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة في الفقه الإسلامي
٢٠٩	المطلب الأول: مدي إمكان اعتبار نظرية الإساءة في استعمال الحقوق أساساً للمسؤولية
٢١٤	المطلب الثاني: مدي إمكان اعتبار نظرية تحمل التبعة أساساً للمسؤولية

٢١٥	الفرع الأول: علاقة نظرية المباشر بنظرية تحمل التبعة
٢٢٣	الفرع الثاني: مدي ملائمة نظرية تحمل التبعة كأساس للمسئولية
٢٢٨	المبحث الثاني: أساس المسؤولية عن مزار الجوار غير المألوفة في القانون الوضعي
٢٢٨	تمهيد وتقسيم:
٢٢٨	المطلب الأول: أساس المسؤولية عن مزار الجوار غير المألوفة في القانون المصري
٢٣١	الفرع الأول: الاتجاه الذي يقيم النظرية على فكرة الخطأ
٢٣١	أولاً: أساس المسؤولية هو التعسف في استعمال الحق
٢٤٠	ثانياً: أساس المسؤولية هو الخطأ أو الالتزام القانوني
٢٤٥	الفرع الثاني: الاتجاه الذي يقيم النظرية على أساس موضوعي
٢٤٥	أولاً: أساس المسؤولية هو إقامة التوازن بين الحقوق المتجاورة
٢٤٦	ثانياً: أساس المسؤولية هو تحمل التبعة
٢٥٠	المطلب الثاني: أساس المسؤولية عن مزار الجوار غير المألوفة في القانون الفلسطيني
٢٥٣	المطلب الثالث: أساس المسؤولية عن مزار الجوار غير المألوفة في القانون الفرنسي
٢٥٤	الفرع الأول: الاتجاه الذي يقيم المسؤولية على فكرة الخطأ
٢٥٤	أولاً: نظرية التعسف في استعمال الحق كأساس للمسئولية
٢٥٦	ثانياً: الخطأ واجب الإثبات كأساس للمسئولية
٢٦١	ثالثاً: أساس مسؤولية مزار الجوار غير المألوفة هو الخطأ المفترض
٢٦٤	رابعاً: رفض المالك التعويض كأساس للمسئولية
٢٦٦	خامساً: أساس المسؤولية التزام شبه عقدي

٢٦٩	سادساً: أساس المسؤولية هو فكرة الالتزام القانوني
٢٧٤	سابعاً: أساس المسؤولية القواعد العرفية
٢٧٧	الفرع الثاني: الاتجاه الذي يقيم النظرية على أساس موضوعي
٢٨٠	أولاً: الاستعمال الاستثنائي لحق الملكية
٢٨١	ثانياً: أساس المسؤولية نظرية المخاطر أو تحمل التبعة
٢٨٣	ثالثاً: أساس المسؤولية هو فكرة الضمان
٢٨٣	رابعاً: إعادة التوازن بين حقوق الملكية الواردة على العقارات المتجاورة
٢٨٤	خامساً: أساس المسؤولية المساواة أمام الأعباء والتكاليف العامة
٢٨٦	سادساً: أساس المسؤولية هو حالة الضرورة
٢٨٧	سابعاً: فكرة الإثراء بلا سبب
٢٨٧	ثامناً: أساس المسؤولية هو فكرة الثمن
٢٩٧	الفصل الثاني: ذاتية المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة
٢٩٧	تمهيد وتقسيم:
٢٩٧	المبحث الأول: استقلال المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة
٢٩٧	تمهيد وتقسيم :
٣٠٠	المطلب الأول: استقلال المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة عن قواعد المسؤولية التقليدية
٣٠٦	المطلب الثاني: استقلال المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة عن نظرية التعسف في استعمال الحق

٣٠٩	المطلب الثالث: مدي الخيرة بين قواعد المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة وقواعد المسؤولية الأخرى
٣١٠	الفرع الأول: شروط الخيرة
٣١٣	الفرع الثاني: الخيرة بين قواعد النظرية والمسئولية عن الخطأ
٣١٦	المبحث الثاني: الأحكام الخاصة بالمسئولية عن مضار الجوار غير المألوفة
٣١٧	المطلب الأول: التعويض المستحق للمضرور
٣١٧	تمهيد وتقسيم:
٣١٩	الفرع الأول: التعويض المستحق للمضرور في الفقه الإسلامي
٣٢٩	الفرع الثاني: التعويض المستحق للمضرور في القانون الوضعي
٣٢٩	تمهيد وتقسيم:
٣٣١	الفصل الأول: أحكام التعويض العيني والنقدي عن أضرار الجوار
٣٣١	أولاً : أحكام التعويض العيني
٣٤٢	ثانياً: أحكام التعويض النقدي
٣٤٨	الفصل الثاني: أثر الترخيص الإداري وأسبقية الاستغلال على طبيعة الحكم
٣٤٨	أولاً: مدي تأثير الترخيص الإداري على طبيعة التعويض
٣٥٥	ثانياً: مدي تأثير أسبقية الاستغلال على طبيعة التعويض
٣٥٧	المطلب الثاني: مدي إمكانية دفع المسؤولية
٣٥٨	الفرع الأول: مدي إمكانية دفع المسؤولية بإثبات السبب الأجنبي
٣٥٨	تمهيد وتقسيم:
٣٦٠	الفصل الأول: القوة القاهرة أو الحادث المفاجئ
٣٦٦	الفصل الثاني: خطأ المضرور و خطأ الغير
٣٦٦	أولاً: خطأ المضرور

٣٧٠	ثانياً: خطأ الغير
٣٧٣	الفرع الثاني: مدي إمكانية دفع المسؤولية بالترخيص الإداري
٣٧٣	تمهيد وتقسيم:
٣٧٥	الغصن الأول: أثر الترخيص أو إذن الإمام على مسؤولية الجار في الشريعة الإسلامية
٣٧٧	الغصن الثاني: أثر الترخيص على مسؤولية الجار في القانون الوضعي
٣٧٧	أ- الترخيص الإداري يعفي من المسؤولية
٣٧٩	ب- الترخيص الإداري لا يعفي من المسؤولية
٣٨١	الغصن الثالث: مدي حق الجار في طلب إلغاء الترخيص ومطالبة الإدارة بالتعويض
٣٨٥	المطلب الثالث: أحكام دعوى المسؤولية
٣٨٦	الفرع الأول: تعدد المسؤولين عن الضرر غير المألوف
٣٨٦	تمهيد وتقسيم:
٣٨٨	الغصن الأول: التضامن والتضام بين المسؤولين المتعددين
٣٩١	الغصن الثاني: الرجوع بين المسؤولين المتعددين
٣٩٤	الفرع الثاني: تقادم دعوى المسؤولية
٣٩٤	تمهيد وتقسيم :
٣٩٥	الغصن الأول : التقادم في الفقه الإسلامي
٤٠٣	الغصن الثاني: التقادم في القانون الوضعي
٤٠٣	تقادم الدعوى في القانون الفرنسي
٤٠٤	تقادم الدعوى في القانون المصري والقانون الفلسطيني

٤١١	الفصل الثالث: أهم تطبيقات نظرية مضر الجوار
٤١١	تمهيد وتقسيم:
٤١٣	المبحث الأول: الأضرار غير المألوفة الناتجة عن تلوث بيئة الجوار
٤١٣	تمهيد وتقسيم:
٤١٤	المطلب الأول: أضرار الجوار غير المألوفة الناتجة عن تلوث الهواء والمياه
٤١٤	تمهيد وتقسيم:
٤١٥	الفرع الأول: أضرار الجوار الناتجة عن تلوث الهواء
٤١٥	أولاً: ضرر الأدخنة والغازات المؤذية
٤٢٠	ثانياً: ضرر الروائح الكريهة
٤٢٢	ثالثاً: ضرر الأغبرة والأتربة
٤٢٥	الفرع الثاني: أضرار الجوار غير المألوفة الناتجة عن تلوث المياه
٤٢٥	أولاً: مخلفات المصانع
٤٢٥	ثانياً: النفايات المنزلية السائلة
٤٢٦	ثالثاً: تسرب النفط ومشتقاته
٤٢٩	الفرع الثالث: أضرار الجوار غير المألوفة الناتجة عن تلوث التربة
٤٣١	المطلب الثاني: أضرار الجوار غير المألوفة الناتجة عن الضوضاء
٤٣١	تمهيد وتقسيم:
٤٣٣	الفرع الأول: أضرار الجوار غير المألوفة الناتجة عن الضوضاء في الفقه الإسلامي

٤٣٧	الفرع الثاني: أضرار الجوار غير المألوفة الناتجة عن الضوضاء في القضاء
٤٣٨	الغصن الأول: الأضرار غير المألوفة الناتجة عن ضوضاء الأنشطة الصناعية والتجارية
٤٤٢	الغصن الثاني: الأضرار غير المألوفة الناتجة عن ضوضاء أعمال البناء والتشييد
٤٤٥	الغصن الثالث: الأضرار غير المألوفة الناتجة عن ضوضاء الأنشطة المنزلية
٤٥٠	المبحث الثاني: الأضرار غير المألوفة الناتجة عن حجب الضوء والهواء والشمس
٤٥١	المطلب الأول: الأضرار الناتجة عن حجب الضوء والشمس والهواء في الفقه الإسلامي
٤٥٢	الفرع الأول: الأضرار غير المألوفة الناتجة عن حجب الضوء
٤٥٥	الفرع الثاني: الأضرار غير المألوفة الناتجة عن حجب الهواء والشمس
٤٥٧	المطلب الثاني: الأضرار غير المألوفة الناتجة عن حجب الضوء والشمس والهواء في القضاء
٤٦٠	الخاتمة
٤٦٩	قائمة المراجع

ملخص الدراسة

مضار الجوار غير المألوفة والمسئولية الناشئة عنها

تناولت الدراسة مضار الجوار غير المألوفة والمسئولية الناشئة عنها ضمن النظم القانونية السائدة في مصر وفرنسا وفلسطين والفقهاء الإسلاميين، وتم إبراز الإيجابيات والسلبيات التي تضمنتها النظم القانونية محل الدراسة، حيث تم استقراء الحلول التي حملتها النصوص التشريعية، والمواقف القضائية والآراء الفقهية في تلك الدول في سبيل استنباط الحلول القضائية للحقائق القانونية الجزئية محل البحث وقد تناولت الدراسة بالشرح والتحليل نظرية مضار الجوار غير المألوفة حيث تم بيان موقف الفقه والقانون من نظرية مضار الجوار غير المألوفة ومضمون النظرية من حيث نشأتها والفكرة التي تقوم عليها وشروطها، ثم تناولت مفهوم فكرة الجوار والمضار غير المألوفة من خلال عرض مدلول الجوار من حيث الأموال والأشخاص، وتقدير الضرر غير المألوف وضوابط تقديره.

ومن ثم تناولت الدراسة أساس المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة من خلال عرض أهم الاتجاهات التي تؤسس عليها النظرية، فتناولت الاتجاه الذي يقيم المسؤولية على فكرة الخطأ والاتجاه الذي يقيمها على أساس موضوعي، ثم تناولت ذاتية المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة حيث تم بيان استقلال قواعد المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة عن قواعد المسئوليات الأخرى، ثم تناولت الأحكام الخاصة بالمسئولية عن مضار الجوار غير المألوفة من خلال عرض أحكام التعويض المستحق للمضرور، ومدي إمكانية دفع المسئولية بالسبب الأجنبي وبالترخيص الإداري، ثم تناولت الأحكام الخاصة بدعوى المسئولية عن مضار الجوار غير المألوفة من حيث تعدد المسئولين عن الضرر غير المألوف وتقادم دعوى المسئولية.

وأخيراً تناولت الدراسة أهم تطبيقات نظرية مضار الجوار غير المألوفة من حيث الأضرار الناتجة عن تلوث الهواء والمياه والتربة، والضوضاء، وحجب الضوء والشمس والهواء.

Dissertation Summary

(Harmful effects of unfamiliar neighborhood and responsibility arising from)

The study took the harm of unfamiliar neighboring and the responsibility arising from it within legal systems prevailing in Egypt, France, Palestine and Islamic jurisprudence.

It was pointed out the positive and negative which included legal systems under study, it was extrapolated the solutions which legitimacy texts, judicial situations and jurisprudence views carried in these countries in order to elicit judicial solutions to the legal partial truths under discussion.

The study addressed by explanation and analysis the theory of unfamiliar harm neighborhood and it was clarified the position of jurisprudence and law from this theory and the content of the theory from where its inception, the idea underlying and its conditions.

After that, it addressed the concept of the idea of the neighboring and unfamiliar harmful through showing the meaning of neighborhood from where money, people and estimate the unfamiliar harm and its appreciation controls.

Then the study took in the basis responsibility for the unfamiliar neighboring through showing the most important ways which the thesis based on.

The study addressed the way that evaluate the idea of fault and the way which evaluate it on an objective basis.

Then addressed the self- responsibility for the harm caused by the

unfamiliar neighborhood where it was declared the independent responsibility rules of the unfamiliar neighboring harm of other responsibilities.

Then it addressed the private provisions of responsibility for the harm of the unfamiliar neighboring through showing the compensations rules to injured and possibility of push the responsibility for foreign reason and administrative license.

After that it took the private provisions claiming the responsibility for the harm of unfamiliar neighboring from where the multiplicity of responsible for the unfamiliar harm and unusual claim of responsibility.

Eventually, the study addressed the most important applications of the theory of harms of the neighborhood from where the damage caused by air,water,soil and noise pollution and covering light ,the sun and the air.

الكلمات الدالة

- (١) فكرة الجوار.
- (٢) فكرة المضار غير المألوفة.
- (٣) المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة.
- (٤) أساس المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة.
- (٥) ذاتية واستقلال المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة.
- (٦) تطبيقات المسؤولية عن مضار الجوار غير المألوفة.

Key words

- (1) The idea of neighborhood.
 - (2) Idea harmful unfamiliar.
 - (3) Responsibility for the harms neighboring unfamiliar.
 - (4) The basis responsibility for the harm caused by the neighboring unfamiliar.
 - (5) Independence and self- Responsibility for the harms neighboring unfamiliar.
 - (6) Responsibility for the harms neighboring unfamiliar applications.
-