

جامعة القاهرة

كلية الحقوق

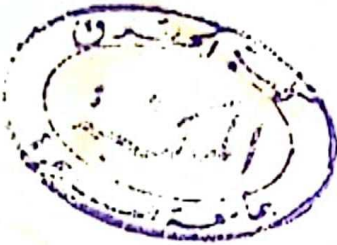
قسم الشريعة الإسلامية

رهن الدين وتنظيم أحكامه

بين

الفقه الإسلامي والقانون الوضعي

بحث مقارن



رسالة دكتوراه

مقدمة من الطالب

مصطفى عبد الباقى محمود عياد

لنيل درجة الدكتوراه

م/ ك/ ع

لجنة المناقشة :

رئيسا

عضوا

مشرفا

مشرفا

الاستاذ الدكتور / جميل الشرفاوى .

فضيلة الشيخ / محمد مصطفى شيبى .

الاستاذ الدكتور / يوسف قاسم .

الاستاذ الدكتور / نزيه محمد الصادق المهدى .

١ -

٢ -

٣ -

٤ -



T01-00727

١٤٠٣ هـ



قنا لولا سبحا نك لا علم لنا إلا ما طقتنا
إنك أنت العلم الحكيم . صدق الله العظيم

بسم الله الرحمن الرحيم

والحمد لله ، والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه ومن والاه .

المقدمة : ..

أتجه تفكيرى الى رهن الدين وتنظيم احكامه ، بد راسة تحليلية ومقارنة بين
الفقه الاسلامى واحكام القانون الوضعى ، لأن توثيق الديون فى الذمة بالرهن
يعتبر من أقوى الوسائل التى وضعت لضمان الوفاء بهذه الديون .

فلاشهاد او الكتابة لأثبات الحقوق المالية فى الذمة ، ليست الا شهادة
بالحق وأثبات وجوده أو تحديد مقداره ، ولكنها لاتمنح الدائن الذى بيده شهادة
بالحق تفضيلا على غيره ، بل الجميع سواء فى الضمان العام فى الذمة .

والكفالة الشخصية أيضا ، على الرغم ماتوفره من فرصة كبرى للدائن فى استيفاء
حقه ، نظرا لضم ذمة الكفيل الى جانب ذمة المدين ، لضمان الوفاء بهذا الحق ،
الا أنها ، أى الكفالة ، قد تخيب آمال الدائن ، اذا كان كلا من المدين والكفيل
مفلسا ، وقت مطالبة الدائن الوفاء بحقه .

بينما يجنب الرهن ، الدائن المرتهن ، كل هذه المخاطر ، لأن الرهن
يكسبه حقا عينيا على المقابل النقدي للمرهون ، ويمكنه بمقتضى هذا الحق ، استيفاء
دينه من هذا المقابل النقدي ، بأفضلية عن بقية الغرماء ، فلا يزاحمه أحد فى ذلك .
فالدائن المرتهن يشارك الدائنين العاديين فى الضمان العام فى الذمة ، ثم يفضل
عليهم بماله بماله من امتياز على المرهون .

ولا أريد أن أعرض وجهها للمقارنة بين الرهن والوسائل الأخرى التى وضعت
لضمان الوفاء بحقوق الدائنين ، وانما قصدت بذلك إبراز أهمية الرهن وفعاليتها
لضمان الوفاء بهذه الحقوق .

وتقوم فكرة الرهن ، على تخصيص مال أو حق مالى معين ، من قبل الراهن ،
لضمان الوفاء بحق الدائن المرتهن ، وهو الدين المضمون ، اذا حل أجله ولم ينف

فهرس البحث

رقم الصفحة

الباب التمهيدي

التعريف بالرهن والدين

الفصل الاول

٢	شرعية الرهن وتعريفه وطبيعة حق المرتهن
٢	المبحث الاول : شرعية الرهن بصفة عامة . . .
١٣	المبحث الثاني : تعريف الرهن الحملي . . .
٢٦	المبحث الثالث : طبيعة حق المرتهن على الدين المرهون.

الفصل الثاني

٣٤	الدين بين مفهوم الالتزام والحق الشخصي
٣٥	المبحث الاول : تعريف الدين . . .
٤٤	المبحث الثاني : الدين بين مفهوم الالتزام والحق الشخصي.

القسم الاول

٤٩	حكم رهن الدين وانعقاده ونفاذه
----	-------------------------------

الباب الاول

٥٠	حكم رهن الدين وشرعيته
----	-----------------------

الفصل الأولرقم الصفحة

- ٥١ .. حكم رهن الدين ابتداءً
- ٥١ : البحث الأول : رهن الدين في الفقه الاسلامي .
- ٨٠ : البحث الثاني : رهن الدين في القانون الوضعي .

الفصل الثاني

- ٨٩ حكم رهن الدين على وجه الدوام
- ٨٩ : البحث الأول : في الفقه الاسلامي .
- ٩٦ : البحث الثاني : في القانون الوضعي .

الفصل الثالث

- ١٠٠ صور رهن الدين
- ١٠٠ : البحث الأول : صور رهن الدين في الفقه الاسلامي .
- ١٠٤ : البحث الثاني : صور رهن الدين في القانون الوضعي .

الكتاب الثاني

- ١١٠ انعقاد رهن الدين

الفصل الأول

- ١١٨ الدين المضمون

- المبحث الاول : امكان الوفاء بالدين المضمون . ١١٩
 المبحث الثاني : ثبوت الدين ولزومه في الذممة . ١٣٩
 المبحث الثالث : تعيين الدين المضمون . ١٥٠

الفصل الثاني

=====

١٥٧ الدين المرهون

- المبحث الاول : قبليمة الدين المرهون للبيع . ١٥٨
 المبحث الثاني : ملكية الراهن للدين المرهون . ١٨٥
 المبحث الثالث : وجود الدين المرهون عند التعاقب . ٢١٢
 المبحث الرابع : القدرة على تسليم الدين المرهون . ٢١٧
 المبحث الخامس : تعيين الدين المرهون . ٢٢٠

الباب الثالث

=====

٢٢٩ نفاذ رهن الدين في مواجهة الغير

الفصل الاول

=====

٢٢٩ طبيعة الحيازة ولمن تكون

- المبحث الاول : طبيعة الحيازة في الرهن . ٢٣٢
 المبحث الثاني : قاعدة اختلاف القبض . ٢٤٤
 المبحث الثالث : من له ولاية القبض في رهن الدين . ٢٤٩

الفصل الثانى

٢٥٦

أثبات الرهن

الفصل الثالث

٢٦٦

نفاذ رهن الدين في مواجهة الغير

٢٦٦

البحث الاول : شروط عملة لنفاذ الرهن الحيازى •

٢٦٧

المطلب الاول : حيازة سند الدين المرهون •

٢٧٤

المطلب الثانى : شروط الحيازة •

٢٨٩

البحث الثانى : شروط خاصة لنفاذ رهن الدين •

القسم الثانى

٣١٨

آثار رهن الدين وانقضائه

الباب الاول

٣١٩

آثار الرهن بالنسبة للراهن

الفصل الاول

٣٢٠

التزام الراهن بتسليم الدين المرهون

- المبحث الاول : طبيعة التزام الراهن بالتسليم . ٣٢١
- المبحث الثاني : محل التسليم وزمانه ومكانه . ٣٢٨
- المطلب الاول : محل التسليم في رهن الدين . ٣٢٨
- المطلب الثاني : مكان التسليم وزمانه . ٣٣٣
- المبحث الثالث : جزاء اخلال الراهن بالتزامه بالتسليم . ٣٣٧

الفصل الثاني

- التزام الراهن بضمان سلامة الرهن ونفاذه ٣٤٣
- المبحث الاول : وفوق التعرض بعد العقد وقبل القبض . ٣٤٥
- المبحث الثاني : وفوق التعرض بعد القبض . ٣٦٣
- المطلب الاول : حكم الرهن في التعرض المبادى . ٣٦٣
- المطلب الثاني : حكم الرهن في التصرف الشرعى . ٣٨٣

الفصل الثالث

- التزام الراهن بالانفاق على الرهن ٣٩٤
- المبحث الاول : طبيعة التزام الراهن بالانفاق . ٣٩٥
- المبحث الثاني : انواع النفقات الواجبة على الراهن . ٤٠٠
- المبحث الثالث : حكم امتناع الراهن الانفاق على المرهون . ٤٠٦
- المبحث الرابع : كيفية ضمان الوفاء بالنفقة . ٤١٠

الفصل الرابع

- حقوق الراهن على المرهون ٤١٦

الباب الثانى

٤١٩ آثار الرهن بالنسيئة للدائن المرتهن

الفصل الاول

٤١٩ حقوق الدائن المرتهن

٤٢٠ البحث الاول : حق الدائن المرتهن فى الحبس .

٤٢٣ المطلب الاول : طبيعة حق الحبس ونطاقه .

٤٢٣ الفرع الاول : طبيعة حق الحبس .

٤٢٧ الفرع الثانى : استمرار حق الحبس .

٤٤٣ المطلب الثانى : استمرار حق الحبس .

٤٥٣ البحث الثانى : انتفاع المرتهن بالدين المرهون .

٤٦٥ البحث الثالث : حق التمتع فى رهن الديـ

٤٦٨ البحث الرابع : حق الدائن المرتهن فى التـ

٤٧٠ المطلب الاول : محل حق التـ

٤٧١ الفرع الاول : بيع الدين المرهون .

٤٩٢ الفرع الثانى : حكم شرط بيع المرهون أو ملكه

فى عقد الرهن .

٥٠٧ المطلب الثانى : نطاق الحق فى التـ

الفصل الثاني

التزامات الدائن المرتهن

٥١٥

المبحث الأول : التزام المرتهن بالمحافظة على المرهون

٥١٦

المطلب الأول : حدود مسؤولية المرتهن .

٥١٩

المطلب الثاني : هلاك المرهون لدى المرتهن .

٥٣٢

المبحث الثاني : التزام المرتهن بإدارة المرهون واستثماره .

٥٤٥

المبحث الثالث : التزام المرتهن ببرد المرهون .

٥٥٣

المطلب الأول : حدود التزام المرتهن ببرد المرهون .

٥٥٥

المطلب الثاني : امتناع المرتهن عن رد المرهون .

٥٥٩

الباب الثالث

انقضاء رهن الدين

٥٦٧

الفصل الأول

انقضاء رهن الدين بالتعبئة

٥٦٧

المبحث الأول : انقضاء الدين المضمون بالوفاء .

٥٦٩

المبحث الثاني : انقضاء الدين المضمون بغير وفاء .

٦٠٠

الفصل الثاني

انقضاء رهن الدين بصفة أصلية

٦٠٥

* خاتمة البحث :

* مصادر البحث :

الصواب	الخطأ	السطر	الصفحة
الراهن	راهن	١٨	١٠
بذله من	بذم	هامش رقم ٣	١٥
يلتزم شخص ضمانا	يلتزم ضمانا	٤	١٨
لوفاء	غواء	هامش رقم ٢	٠
المدنى	المندى	٣	٢٠
اللفة	الفة	٢	٣٥
RAYNAUD	RA NAUD	١٦	٢٨
الامتناع عن عمل	الامتناع عن مل	هامش رقم ٢	-
وله على دراهم	وله دراهم	٣	٥٩
فيختلف	فيختلف	١٧	٦٦
بمن	بما	٥	٦٧
الفرق في رهن	الفرق رهن	٤	٧١
تجارى	تجاريا	١١	٨٣
المرتبه بقاء دينه	المرتبه دينه	١٥	٩٥
فلجأ	فلجأ	٩	١٠١
الناقص	النقاص	٢	١٠٣
المدنى الاردى	المدنى	هامش رقم واحد	١٠٧
رضائية	رضئية	١٣	١١٠
استقرار	استقراء	٥	١١٨
الذى	اذى	١٠	١٢٢
كاللتزام	الالتزام	٣	١٢٩
هيدر	هيدر	١٠	١٣٢
المدين	مدين	١١	١٣٤
القانون	القانون	٨	١٣٨

ص	السطر	الخطأ	الصواب
١٤٠	١٢	الين	الدين
١٤٨	٩	فا متبوه	فا كتبوه
١٥٠	١٠	للما قدين	للما قدين
٢١٣	٦	الملكمة	الملكبة
٢٥٧	١١	جاضرة	حاضرة
٢٦١	١٦	المتنازع	المنازعة
٢٦١	١	الرم	الرم
٢٦٣	١٥	أبا الشحم	أبي الشحم
٢٦١	٣	اللامه	اللازمه
٢٦٢	٢	قول	القول
٢٦٥	٤	نون	القانون
٢٦٢	٢	سقط الدين	سقط أجل الدين
٢٦٧	٥	سوا	سواء
٢٦٠	٣	حم	حكم
٢٦٣	١	إذا الحيازه	إذا تمت الحيازه
٢٦١	٣	في ذه	في هذه
٢٦٥	٤	وق	وقع
٢٦٩	٣	ظور	ويظهر
٢٧٠	٢	تعرض	التعرض
٢٧١	٤	قاره	قاهره
٢٧٩	٤	للم تهن	للم تهن
٤٣٥	٨	للمعين	المعين
٥٨٧	١٣	كل	كلا
"	١٨	كل	كلا
٥٨٨	٦	كل	كلا
٠	١١	كل	كلا
٥٩١	١٩	كل	كلا
٥٩٦	١	يتقبله	يتبقى منه
م	من فور سن البعث	استقبله ر جدي	لما قام الاحتجاج بحدي