



الأبعاد القانونية والاجتماعية للقانون دراسة في علم الاجتماع القانوني مقارنة بين القانون المصري والسوري و الشريعة الإسلامية

رسالة مقدمة لنيل درجة الدكتوراه في الحقوق
من الباحث

مؤيد نريدان نريدان

المعيد في قسم القانون الخاص
بكلية الحقوق _ جامعة دمشق
ياشرف

الأستاذ الدكتور صوفي أبو طالب (رحمه الله)

رئيس جامعة القاهرة الأسبق _ رئيس مجلس الشعب الأسبق

الأستاذ الدكتور محمود عز العرب السقا

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة :

مشرفاً ورئيساً

الأستاذ الدكتور محمود السقا

أستاذ فلسفة القانون بكلية الحقوق _ جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور عبد العزيز رمضان سمك

مشرفاً وعضواً

أستاذ ورئيس قسم الشريعة الإسلامية بكلية الحقوق _ جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور محمد محسوب

عضواً

عميد كلية الحقوق _ جامعة المنوفية

الأستاذ الدكتور أيمن سعد عبد المجيد سليم

عضواً

أستاذ القانون المدني بكلية الحقوق _ جامعة القاهرة



Cairo University
Faculty of Law

Legal and Social Dimensions of The Law

Study in Sociology of Law in Comparison Between Syrian, Egyptian Law and Islamic Law

Thesis to obtain a doctorate degree in Law

By Mouayad Zeidan

**A teacher assistant in the Department of Private Law
Faculty of Law, University of Damascus**

Committee discussion and ruling on the thesis:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Prof. Dr. Mahmoud Al-Sakka | Supervisor & A Head |
| Professor of Philosophy of Law, Faculty of Law, Cairo University. | |
| - Prof. Dr. Abdel Aziz Samak | Supervisor & A Member |
| Professor & Head of Islamic law, Faculty of Law, Cairo University. | |
| - Prof. Dr. Mohammed Mahsob. | |
| Dean of the Faculty of Law , University of Menoufia. | Member |
| - Prof. Dr. Ayman Selim Saad. | |
| Professor of Civil Law Faculty of Law, Cairo University. | Member |

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وصلّى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

إن الحمد لله ، نحمده ونستعينه ونستغفره، ونعوذ بالله من شرور أنفسنا وسيئات أعمالنا، من يهده الله فلا مضل له، ومن يضلل فلا هادي له.

الحمد لله الذي أنقذنا بنور العلم من ظلمات الجهالة، وهدانا بالاستبصار به عن الوقوع في عماية الضلالة، ونصب لنا من شريعة محمد عليه الصلاة والسلام أعلى علم وأوضح دلالة، "فنصب الدليل، وأنار السبيل، وأزاح العلل، وقطع المعاذير، وأقام الحجة، وبَيَّنَّ الحجة"، وقال سبحانه وتعالى : ﴿وَأَنَّ هَذَا صِرَاطِي مُسْتَقِيمًا فَاتَّبِعُوهُ وَلَا تَتَّبِعُوا السُّبُلَ فَتَفَرَّقَ بِكُمْ عَنْ سَبِيلِهِ ذَلِكُمْ وَصَّاكُمْ بِهِ لَعَلَّكُمْ تَتَّقُونَ﴾^١.

^١ _ ابن القيم _ أعلام الموقعين _ ج ١ _ ص ١٩.

^٢ _ سورة الأنعام _ الآية ١٥٣.

الأمراء

إلى والدي رمز الشموخ والكبرياء ، إلى من زرع في نفسي حب الله والوطن وحب العلم ،
وأفنى حياته لأجلي وإخوتي .

إلى أمي الحنون، التي لطالما سمعت حرقه الحنان والشوق في صدرها ، بسبب بعدي
عنها، منحتني الحب والحنان ، وما برحت تدعولي بالتوفيق من الله عز وجل .

إلى إخوتي وأخواتي الذين تطلعوا إليّ بعين الحب والشوق والحنين، مع دعواتهم لي
بالتوفيق من الله سبحانه وتعالى، والعودة سالماً بإذنه تعالى .

إلى زوجتي

التي عاشت معي إقامتي في بلدي الثاني مصر الحبيبة، فكانت لي السند ، والمحفز والعون،
في الليالي المظلمة، مشيت معي في أصعب الأوقات من مسيرتي ومنحتني الحب والأمل .

إلى ولدي عمر

الذي أثار علينا وحشة الوحدة والبعد عن الأهل والوالدين، فأسأل الله أن يجعله من
الذرية الصالحة وأن يسير على درب العلم والاجتهاد، بإذنه تعالى .

لكم مني جميعاً حباً ومودة وتقديراً وعرفاناً

شكر وتقدير وعرفان

«من لم يشكر الناس لم يشكر الله»

أُتقدم بكل الشكر والمحبة والامتنان والعرفان بالجميل، للأساتذة الأفاضل، الأستاذ الدكتور محمود السقا، والأستاذ الدكتور عبد العزيز سمك، اللذين أحاطاني بالمحبة والرعاية والتقدير، ولم يبخلا عليّ بجهدهما ووقتهما الثمين، وقدّمَا لي النصّح والإرشاد والتوجيه والإشراف، فنهلت من علمهما الواسع، ومشيت على دربهما، واستترت بضياء فكرهما، فكانا لي العون والنصير، ومنحاني عطف الأب الذي أحسسته فيهما رغم بعدي عن الوطن وعن والديّ، فلهما مني كل المحبة والتقدير، وجزاها الله عني كل خير.

كما أتوجه في هذا المقام إلى الله العليّ القدير، الغفور الرحيم، أن يتغمّد أستاذنا الدكتور صوفي أبو طالب، بالرحمة والمغفرة وأن يسكنه فسيح جنّاته، ويرحمنا والمسلمين أجمعين.

فقد كان رحمه الله أول أستاذ قابلته مذ قدمت إلى مصر الحبيبة، فاستضافني وتقبّل الإشراف على بحثي هذا، ومنحني الكثير من علمه، وقدّم لي التوجيه والإرشاد، فوضعني على الطريق المستقيم، وطلب منّي أن لا أحيّد عنه، وقد انتقل إلى رحمة الله وقد أمضى طوال عمره في نصرة وخدمة الشريعة الإسلامية، فالحمد لله نسأل أن يجعل ذلك في ميزان حسناته يوم القيامة .

وإلى مصر الأم الحبيبة أقول، لقد عشت بين ربوعك، وشربت من نيلك، ونهلت من علمك، فكُنْتُ الحُصن الحنون، والوطن الغالي، فما أحسست يوماً أنني أعيش في بلد آخر غير سوريا الحبيبة.

بسم الله الرحمن الرحيم

الأبعاد القانونية والاجتماعية للقانون

دراسة في علم الاجتماع القانوني

مقارنة بين القانون المصري والسوري والشرعة الإسلامية

تمهيد وتقسيم:

منذ نشأة البشرية والإنسان يتلمس بفطرته وبغريزته التي رُكِّبَ عليها (من الله عز وجل) سبل حياته وبقائه على وجه الأرض، فهو لا يستطيع أن يعيش منفرداً، وهو في سبيل ذلك يتعاون مع أبناء جنسه من أجل تحصيل كفايتهم من غذاء أو مأوى ومن أجل دفع المخاطر عنهم، فيتزوج ويكون عائلة ويبيع ويشترى ويستأجر... الخ، وتنشأ بين الأفراد العلاقات التي تلبي حاجاتهم ورغباتهم، وهذه سنة الله (سبحانه وتعالى) في خلقه كي يتم حفظ الإنسان وعمران الأرض، فقد أكد القرآن الكريم على الطبيعة الاجتماعية للإنسان بقوله تعالى : « يَا أَيُّهَا النَّاسُ إِنَّا خَلَقْنَاكُمْ مِنْ ذَكَرٍ وَأُنْثَى وَجَعَلْنَاكُمْ شُعُوبًا وَقَبَائِلَ لِتَعَارَفُوا إِنَّ أَكْرَمَكُمْ عِنْدَ اللَّهِ أَتْقَاكُمْ إِنَّ اللَّهَ عَلِيمٌ خَبِيرٌ »^١.

ولكن النفس البشرية في ذات الوقت جبلت على الأنانية المفرطة التي تجعل الإنسان يسعى إلى تحقيق مصالحه الشخصية والفردية، وهو في سبيل ذلك يقوم بالاعتداء على حقوق الآخرين وسلبها إما بالقوة أو بالحيلة والخديعة وهذا ما يؤدي إلى إثارة الأزمات والصراع بين الأفراد في المجتمع .

^١ _ سورة الحجرات - الآية ١٣ .

الفهرس

الموضوع	الصفحة
باب تمهيدى: القانون ظاهرة اجتماعية	٩
الفصل الأول: التعريف بالقانون ونشأته	١٠
المبحث الأول: تعريف القانون	١٠
المبحث الثانى: نشأة القانون	١٥
المطلب الأول: مرحلة القوة (الانتقام الفردي أو القضاء الخاص	١٦
المطلب الثانى: مرحلة التقاليد الدينية أو الوحي الإلهي Inspiration divine	١٧
المطلب الثالث : مرحلة التقاليد العرفية Customary law	٢٠
المطلب الرابع : مرحلة تدوين القانون Codification	٢٣
الفصل الثانى: القانون كعلم اجتماعي	٢٥
المبحث الأول: التلازم بين القانون والمجتمع السياسي	٢٥
المبحث الثانى: علاقة القانون بغيره من العلوم الاجتماعية	٢٧
القسم الأول: الدراسة القانونية الاجتماعية والفلسفية للقانون محمد العربى وفي كل من مصر و سوريا	٣٢
تمهيد: أهمية دراسة النشأة الاجتماعية للقانون	٣٢
الباب الأول: علم الاجتماع القانوني	٣٥
الفصل الأول: ماهية علم الاجتماع القانوني	٣٥
المبحث الأول: جهود العلماء في نشأة علم الاجتماع القانوني	٣٦
المطلب الأول: جهود العلماء القدماء في التمهيد لعلم الاجتماع القانوني	٣٧
الفرع الأول: أرسطو Aristotle	٣٧
الفرع الثانى: ابن خلدون	٣٨

٤٠	الفرع الثالث: مونتسكيو Montesquieu
٤١	الفرع الرابع: مساهمة المدرسة التاريخية القانونية المقارنة
٤٣	المطلب الثاني: جهود العلماء حديثاً في نشأة علم الاجتماع القانوني
٤٤	الفرع الأول: أميل دوركايم E. Durkheim
٤٥	الفرع الثاني: ليون ديجي Leon Duguit
٤٦	الفرع الثالث: جورج جورفيتش George Gurvitch
٤٧	الفرع الرابع: ليفي أولمان Levy Ullman
٤٨	الفرع الرابع: أوليفر هولمز O.Holmes
٤٩	الفرع الخامس: روسكو باوند Roscoe Pound
٥٠	الفرع السادس: ماكس فيبر Max Weber
٥١	الفرع السابع: يوجين أرليخ Eugen Ehrlich
٥٣	المبحث الثاني: نشأة علم الاجتماع القانوني والتعريف به
٥٣	المطلب الأول : نشأة علم الاجتماع القانوني
٥٥	المطلب الثاني : تعريف علم الاجتماع القانوني
٥٧	الفصل الثاني: ماهية فلسفة القانون
٥٨	المبحث الأول: تعريف فلسفة القانون
٦٣	المبحث الثاني: فلسفة القانون وعلاقتها بعلم الاجتماع القانوني
٦٥	الفصل الثالث: جوهر القانون وأساسه المادي Basic & Soul of law
٦٧	المبحث الأول: المذاهب المفسرة لجوهر القانون
٦٧	المطلب الأول: المذاهب الغربية المفسرة لجوهر القانون
٦٨	الفرع الأول: المذاهب الشكلية Formalistic doctrines
٦٩	أولاً: مذهب الفقيه الإنجليزي أوستن Austin

٧٠	ثانياً: مذهب الفيلسوف الألماني هيغل Hegel
٧١	ثالثاً: مدرسة الشرح على المتن (أو الالتزام بالنص)
٧٤	الفرع الثاني: المذاهب الموضوعية أو الاجتماعية Objective or Sociology Doctrines
٧٥	أولاً _ المذاهب الفلسفية الميتافيزيقية Metaphysical Doctrines
٨٦	١ _ مذهب القانون الطبيعي (أو المدرسة المثالية) Natural Law
٨٣	٢ _ فقهاء العقد الاجتماعي Social contract
٨٥	ثانياً _ المذاهب القانونية الواقعية Legal Realism Doctrines
٨٦	١ _ المذهب التاريخي Historical doctrine
٨٨	٢ _ مذهب الكفاح أو الغاية الاجتماعية Sociological aim
٩٠	٣ _ مذهب الغاية الاجتماعية Francis Bacon
٩١	٤ _ مذهب التضامن الاجتماعي Sociological solidarity
٩٦	ثالثاً _ المذهب المختلط Mixed doctrines مذهب العلم والصياغة (مذهب جيني) science el technique
٩٩	المطلب الثاني: المذاهب الإسلامية المفسرة لجوهر القانون
١٠٢	الفرع الأول: مدرسة أهل الرأي
١٠٦	الفرع الثاني: مدرسة أهل الحديث
١١٠	المبحث الثاني:مقارنة جوهر القانون بين المذاهب الأوربية والإسلامية
١١٠	المطلب الأول: مدرسة الشرح على المتن والمذهب الظاهري
١١٠	الفرع الأول: المذهب الظاهري
١١٢	الفرع الثاني: المقارنة بين المذهب الظاهري ومدرسة الشرح على المتن
١١٣	المطلب الثاني : مدى سلطة الحاكم في الإسلام

	والمدرسة الشكلية للقانون
١١٤	المطلب الثالث: الشريعة الإسلامية والقانون الطبيعي
١١٩	المطلب الرابع: الشريعة الإسلامية والمدرسة التاريخية
١٢١	نتيجة
١٢٣	الباب الثاني: النشأة القانونية والاجتماعية للقانون عامة والإيجار خاصة عند العرب و في كل من مصر وسوريا قبل الإسلام
١٢٤	الفصل الأول: النشأة القانونية والاجتماعية للقانون عامة والإيجار خاصة عند العرب قبل الإسلام
١٢٤	المبحث الأول: الحياة الاجتماعية والاقتصادية والدينية عند العرب قبل الإسلام
١٢٤	المطلب الأول: الحياة الاجتماعية عند العرب قبل الإسلام
١٢٤	الفرع الأول: بيئة العرب الجغرافية والاجتماعية
١٢٦	الفرع الثاني: الجنس العربي
١٢٩	المطلب الثاني: الحياة الاقتصادية عند العرب قبل الإسلام
١٣٠	المطلب الثالث: الحياة الدينية عند العرب قبل الإسلام
١٣٢	المبحث الثاني: النظام القانوني عند العرب قبل الإسلام
١٣٢	المطلب الأول: أساس النظام القانوني عند العرب قبل الإسلام
١٣٦	المطلب الثاني: نظام العلاقة العقدية الإيجارية عند العرب قبل الإسلام
١٣٦	الفرع الأول: الأحكام العامة للعقود
١٣٩	الفرع الثاني: العلاقة العقدية الإيجارية
١٤٠	الفصل الثاني: النشأة القانونية والاجتماعية للقانون عامة والإيجار خاصة في مصر قبل الإسلام

١٤٢	المبحث الأول: واقع مصر القانوني و الاجتماعي في عهد الفراعنة
١٤٢	المطلب الأول: الحياة الاجتماعية والاقتصادية والدينية في عهد الفراعنة
١٤٢	الفرع الأول: الحياة الاجتماعية في عهد الفراعنة
١٤٤	الفرع الثاني: الحياة الاقتصادية في عهد الفراعنة
١٤٤	الفرع الثالث: الحياة الدينية في عهد الفراعنة
١٤٦	المطلب الثاني: النظام القانوني في مصر في عهد الفراعنة
١٤٦	الفرع الأول: أساس النظام القانوني
١٥٠	الفرع الثاني : نظام العلاقة العقدية الإجارية في عهد الفراعنة
١٥٠	أولاً: الأحكام العامة للعقود في عهد الفراعنة
١٥٣	ثانياً : الأحكام الخاصة لعقد الإيجار في عهد الفراعنة
١٥٧	المبحث الثاني: واقع مصر القانوني و الاجتماعي في عهد الإغريق
١٥٧	المطلب الأول: الحياة الاجتماعية والاقتصادية والدينية في عهد الإغريق
١٥٧	الفرع الأول: الحياة الاجتماعية في عهد الإغريق
١٥٩	الفرع الثاني: الحياة الاقتصادية في عهد الإغريق
١٥٩	الفرع الثالث: الحياة الدينية في عهد الإغريق
١٦٠	المطلب الثاني: النظام القانوني في مصر في عهد الإغريق
١٦٠	الفرع الأول: أساس النظام القانوني
١٦٢	الفرع الثاني : نظام العلاقة العقدية الإجارية في عهد الإغريق
١٦٢	أولاً : الأحكام العامة للعقود
١٦٣	ثانياً : الأحكام الخاصة بعقد الإيجار في العهد الإغريقي

١٦٦	المبحث الثالث: واقع مصر القانوني و الاجتماعي في عهد الرومان
١٦٦	المطلب الأول: الحياة الاجتماعية والاقتصادية والدينية في العهد الروماني
١٦٦	الفرع الأول: الحياة الاجتماعية في العهد الروماني
١٦٨	الفرع الثاني: الحياة الاقتصادية في عهد الرومان
١٦٨	الفرع الثالث: الحياة الدينية في عهد الرومان
١٦٩	المطلب الثاني: النظام القانوني في مصر في العهد الروماني
١٦٩	الفرع الأول: أساس النظام القانوني
١٧٧	الفرع الثاني : نظام العلاقة العقدية الإجبارية في العهد الروماني
١٨١	الفصل الثالث: النشأة القانونية والاجتماعية للقانون عامة والإيجار خاصة في سوريا قبل الإسلام
١٨١	المبحث الأول: الحياة الاجتماعية والاقتصادية والدينية في سوريا قبل الإسلام
١٨١	المطلب الأول: الحياة الاجتماعية
١٨١	الفرع الأول: البنية السياسية
١٨٥	الفرع الثاني: البنية الاجتماعية
١٨٧	المطلب الثاني: الحياة الاقتصادية
١٨٨	المطلب الثالث: الحياة الدينية
١٨٩	المبحث الثاني: أساس النظام القانوني في سوريا قبل الإسلام
١٩٠	المطلب الأول: الأثر القانوني للشعوب الآرية على سوريا
١٩٠	الفرع الأول : أثر الحوريين و الميثانيين و الحثيين على سوريا
١٩٠	الفرع الثاني: أثر الحضارة الإغريقية والرومانية على سوريا

١٩٢	الفرع الثالث: أثر الحضارة العربية السورية في القانون الروماني
١٩٥	المطلب الثاني: القواعد العامة للالتزامات والعقود في القانون الروماني
١٩٥	الفرع الأول: مفهوم الالتزام في القانون الروماني
١٩٩	الفرع الثاني: تطور مبدأ سلطان الإرادة
٢٠١	المطلب الثالث: سيادة القانون العربي والقوانين المحلية
٢٠١	الفرع الأول: الأحكام القانونية العامة
٢٠٥	الفرع الثاني: الأحكام العامة للعقود في الشرائع المسمارية
٢٠٥	أولاً : مبدأ الرضائية في العقود
٢٠٧	ثانياً : العقد هو مصدر الالتزام
٢٠٨	الفرع الثالث : نظام العلاقة العقدية الإجارية
٢١٠	نتيجة
٢١١	الباب الثالث: الواقع القانوني والاجتماعي للقانون عند العرب وفي كل من مصر وسوريا بعد الإسلام
٢١٢	الفصل الأول: الواقع الاجتماعي القانوني عند العرب وفي كل من مصر وسوريا بعد الإسلام
٢١٢	المبحث الأول: الواقع الاجتماعي القانوني عند العرب بعد الإسلام
٢١٣	المطلب الأول: الحياة الاجتماعية
٢١٣	الفرع الأول: بناء المساجد
٢١٤	الفرع الثاني: الإسلام دين ودولة
٢١٥	الفرع الثالث: المؤاخاة بين المسلمين وإنكار الطبقية
٢١٦	الفرع الرابع: إرساء أسس التضامن الاجتماعي بين المسلمين

٢١٨	الفرع الخامس: رفع المستوى الثقافي والفكري لدى العرب
٢٢٠	المطلب الثاني: الحياة الاقتصادية
٢٢٢	المبحث الثاني: الواقع الاجتماعي القانوني في مصر وسوريا بعد الإسلام
٢٢٦	المطلب الأول: الواقع الاجتماعي القانوني في مصر حتى وقتنا الحاضر
٢٢٩	المطلب الثاني: الواقع الاجتماعي القانوني في سوريا حتى وقتنا الحاضر
٢٣٢	الفصل الثاني: الواقع القانوني عند العرب وفي كل من مصر وسوريا بعد الإسلام
٢٣٢	المبحث الأول: مصادر التشريع الإسلامي
٢٣٣	المطلب الأول: التشريع في عهد الرسول عليه الصلاة والسلام
٢٣٤	المطلب الثاني: التشريع في عهد الصحابة والتابعين
٢٤٦	المطلب الثالث: التشريع من قبل الحاكم أو السياسة الشرعية
٢٥٦	المبحث الثاني: تعريف الحكم الشرعي (القاعدة القانونية) وخصائصه
٢٥٢	المطلب الأول: تعريف الحكم الشرعي (القاعدة القانونية)
٢٥٢	الفرع الأول: الحكم التكليفي
٢٥٣	الفرع الثاني: الحكم الوضعي
٢٥٤	المطلب الثاني: خصائص الحكم الشرعي (القاعدة القانونية)
٢٥٥	المبحث الثالث: الأسس العامة للتشريع الإسلامي
٢٥٥	المطلب الأول: الحكم بالعدل
٢٥٦	المطلب الثاني: الحكم بالشورى

٢٥٧	المطلب الثالث: بناء الأحكام الشرعية على المصالح
٢٦٠	المطلب الرابع: بناء الأحكام الشرعية على العقل
٢٦٣	المبحث الرابع: تطور حركة التشريع في القانون الإسلامي والقانون عامة في مصر وسوريا
٢٦٣	المطلب الأول: التطور الذي لحق بسلطة ولي الأمر
٢٦٥	المطلب الثاني: مزاحمة القوانين الأوربية للقانون العربي الإسلامي
٢٦٨	نتيجة
٢٦٩	القسم الثاني: الدراسة القانونية والاجتماعية التطبيقية للقانون عامة والإيجار خاصة في الشريعة الإسلامية وفي القانونين المصري والسوري
٢٦٩	تمهيد: أهمية الإيجار الاجتماعية
٢٧٢	الباب الأول : القواعد القانونية الإيجارية مقارنة بين الشريعة الإسلامية والقانون المدني
٢٧٢	الفصل الأول: المعاملات المالية (المال والعقد)
٢٧٤	المبحث الأول: المال
٢٧٦	المبحث الثاني: العقد
٢٧٦	المطلب الأول: تعريف العقد
٢٧٧	المطلب الثاني: الإرادة العقدية
٢٧٧	الفرع الأول: الإرادة الظاهرة والإرادة الباطنة
٢٨٢	الفرع الثاني: عيوب الإرادة
٢٨٢	أولاً : الغلط
٢٨٧	ثانياً : التدليس
٢٨٩	ثالثاً : الإكراه
٢٩٣	رابعاً : الغبن الاستغلالي

٢٩٧	الفرع الثالث: موقفنا من الإرادة العقدية
٢٩٨	الفصل الثاني: القواعد القانونية الإيجارية المقارنة بين الشريعة الإسلامية والقانون المدني المصري والسوري
٢٩٨	المبحث الأول: مشروعية الإيجار وتعريفه
٢٩٨	الفرع الأول: أدلة المشروعية
٣٠٠	الفرع الثاني: تكييف مشروعية عقد الإيجار
٣٠٣	المطلب الثاني: التعريف بعقد الإيجار Lease agreement
٣٠٦	المبحث الثاني: أركان عقد الإيجار
٣٠٧	المطلب الأول: رضا المتعاقدين (أو ما يسمى بالصيغة في اصطلاح الشرعيين)
٣٠٧	الفرع الأول: وجوب توافر الرضا سليماً
٣٠٩	الفرع الثاني: شروط العاقدين
٣١٠	أولاً: الأهلية
٣١١	ثانياً: الولاية
٣١٢	ثالثاً: حكم عقد الإيجار مع ثبوت الأهلية والولاية
٣١٣	الفرع الثالث: إيجار الفضولي
٣١٨	المطلب الثاني: محل الإيجار
٣٢١	الفرع الأول: المنفعة
٣٢٨	الفرع الثاني: الأجرة
٣٣١	الفرع الثالث: المدة في عقد الإيجار
٣٣٩	المبحث الثالث: آثار عقد الإيجار
٣٣٩	المطلب الأول: التزامات المؤجر

٣٣٩	الفرع الأول: تسليم العين المؤجرة
٣٤٢	الفرع الثاني: التزام المؤجر بإجراء الإصلاحات اللازمة للمأجور
٣٤٧	الفرع الثالث: هلاك العين المؤجرة
٣٥٠	الفرع الرابع: ضمان التعرض للمستأجر
٣٥٣	الفرع الخامس: ضمان العيوب الخفية في العين المؤجرة
٣٥٦	المطلب الثاني: التزامات المستأجر
٣٥٦	الفرع الأول: الالتزام بدفع الأجرة
٣٥٨	الفرع الثاني: المحافظة على المأجور واستعماله وفقاً لما أعد له
٣٦١	الفرع الثالث: التزام المستأجر بإعادة العين المؤجرة
٣٦٢	الفرع الرابع: حالة تأجير العقار المؤجر (التأجير من الباطن)
٣٦٨	المبحث الرابع: انتهاء الإيجار
٣٦٨	المطلب الأول: الحالات المتفق عليها فقهاً لانتهاء الإيجار
٣٧٦	المطلب الثاني: الحالات المختلف عليها فقهاً لانتهاء الإيجار
٣٧٦	الفرع الأول: موت المؤجر أو المستأجر أو كلاهما
٣٧٩	الفرع الثاني: انتقال ملكية العين المؤجرة
٣٨٤	الفرع الثالث: انتهاء عقد الإيجار لوجود الأعذار الطارئة (حالة الضرورة)
٣٨٩	نتيجة
٣٩٠	المابج الثاني: الآثار و التغييرات القانونية والاجتماعية للقانون عامة والإيجار خاصة
٣٩١	الفصل الأول: القانون عامة والتغيير الاجتماعي
٣٩٣	المبحث الأول: وجوب مواكبة القانون للتطورات الاجتماعية

٣٩٣	المطلب الأول: أرسطو Aristotle
٣٩٤	المطلب الثاني: ابن خلدون
٣٩٤	المطلب الثالث: مونتسكيو Montesquieu
٣٩٥	المطلب الرابع: أميل دوركايم E. Durkheim
٣٩٦	المطلب الخامس: ليون ديجي Leon Duguit
٣٩٧	المطلب السادس: كارل ماركس Marx
٣٩٧	المطلب السابع: ليولن Llewellyn
٣٩٨	المطلب الثامن: فقهاء القانون المقارن
٤٠٠	المبحث الثاني: تأثير القانون على التطورات الاجتماعية
٤٠٠	المطلب الأول: روسكو باوند Roscoe Pound
٤٠١	المطلب الثاني: إهرنج Ihering
٤٠٢	المطلب الثالث: ماكس فيبر Max Weber
٤٠٣	المطلب الرابع: جورج جورفيتش George Gurvitch
٤٠٥	المطلب الخامس : اعتقادنا بالتأثير المتبادل
٤٠٧	الفصل الثاني: المبادئ القانونية الإيجابية الاستثنائية في مصر وسوريا
٤٠٧	المبحث الأول: قوانين الإيجار الاستثنائية في مصر
٤٠٨	المطلب الأول: قوانين إيجار الأماكن
٤١٠	الفرع الأول: تحديد الأجور وتخفيضها
٤١١	الفرع الثاني: الامتداد القانوني لعقد الإيجار
٤١٥	الفرع الثالث: انتقال عقد الإيجار للخلف
٤١٩	الفرع الرابع: فرض العقوبات الجزائية

٤١٩	الفرع الخامس: الكتابة في عقد الإيجار
٤٢٠	الفرع السادس: العودة إلى أحكام القانون المدني
٤٢١	المطلب الثاني: إيجار الأراضي الزراعية
٤٢٣	المبحث الثاني: قوانين الإيجار الاستثنائية في سوريا
٤٢٣	المطلب الأول: قوانين الإيجار القديمة
٤٢٣	الفرع الأول: الواقع الاجتماعي لقوانين الإيجار القديمة
٤٢٥	الفرع الثاني: القواعد القانونية التي كرّستها قوانين الإيجار القديمة
٤٣٢	المطلب الثاني: قانون الإيجار الجديد
٤٣٢	الفرع الأول: الواقع الاجتماعي لقانون الإيجار الجديد
٤٣٤	الفرع الثاني: القواعد التي قضى بها قانون الإيجار الجديد
٤٣٣	المطلب الثالث: إيجار الأراضي الزراعية
٤٣٩	الفصل الثالث: تشريعات الإيجار المصرية والسورية والتطور الاجتماعي
٤٣٩	المبحث الأول: التأثير المتبادل بين قانون الإيجار القديم والتطورات الاجتماعية
٤٣٩	المطلب الأول: تأثير التطورات الاجتماعية على قانون الإيجار القديم
٤٣٩	الفرع الأول: تاريخ التطورات الاجتماعية المؤثرة في قانون الإيجار
٤٤١	الفرع الثاني: تشريعات الإيجار الاستثنائية وتأثرها بالأوضاع الاجتماعية في مصر وسوريا
٤٤٤	المطلب الثاني: تأثير قانون الإيجار القديم على التطورات الاجتماعية
٤٤٥	الفرع الأول: رأي المشرع في قدرة قوانين الإيجار على إحداث التغييرات الاجتماعية

٤٤٧	الفرع الثاني: الآثار الناجمة عن التدخل القانوني في العلاقة الإجارية من خلال التشريعات الاستثنائية
٤٥١	المبحث الثاني: التأثير المتبادل بين قانون الإيجار الجديد والتطورات الاجتماعية
٤٥١	المطلب الأول: التأثير المتبادل بين قانون الإيجار السوري الجديد والتطورات الاجتماعية
٤٥١	الفرع الأول: تأثير التطورات الاجتماعية على قانون الإيجار الجديد
٤٥٣	الفرع الثاني: تأثير قانون الإيجار الجديد في التطورات الاجتماعية
٤٥٦	المطلب الثاني: التأثير المتبادل بين قانون الإيجار المصري الجديد والتطورات الاجتماعية
٤٥٨	المطلب الثالث: طبيعة ظاهرة التأثير المتبادل و قانون الإيجار الجديد أثناء تنفيذه
٤٥٨	الفرع الأول: الرأي الفقهي حول طبيعة ظاهرة التأثير المتبادل للقانون وعامل القوة
٤٦٠	الفرع الثاني: قانون الإيجار أثناء تنفيذه في الواقع القانوني الاجتماعي
٤٧٣	الفصل الرابع: الضبط الاجتماعي للقانون
٤٧٣	المبحث الأول: ماهية الضبط الاجتماعي القانوني
٤٧٣	المطلب الأول: مفهوم بالضبط الاجتماعي القانوني
٤٧٧	المطلب الثاني: تعريف الضبط الاجتماعي القانوني
٤٨٠	المبحث الثاني: وسائل الضبط الاجتماعي القانوني
٤٨٢	المطلب الأول: التشريع
٤٨٤	المطلب الثاني: العرف

٤٨٩	المطلب الثالث: الدين
٤٩٦	المطلب الرابع: مبادئ القانون الطبيعي وقواعد العدالة
٤٩٨	المطلب الخامس: اجتهاد الفقه والقضاء
٥٠٢	نتيجة
٥٠٣	الباب الثالث: غايات القانون عامة والإيجاب خاصة أو الوظيفة الاجتماعية للقانون
٥٠٤	الفصل الأول: غايات القانون عامة
٥٠٥	المبحث الأول: غايات القانون القريبة
٥٠٥	المطلب الأول: حماية الشخصية القانونية وحقوقها
٥٠٦	الفرع الأول: النظرية الشخصية
٥٠٧	الفرع الثاني: النظرية المادية
٥١١	المطلب الثاني: الوفاء بحاجات المجتمع الأساسية
٥١١	الفرع الأول: تطور الحاجات الأساسية للمجتمع
٥١٤	الفرع الثاني : التفسير النفعي للقانون
٥١٥	الفرع الثالث: الاتجاه الوظيفي الاجتماعي للقانون
٥١٨	المبحث الثاني: غايات القانون البعيدة أو الإيديولوجية بين الفردية و الاشتراكية والوسطية الإسلامية
٥١٩	المطلب الأول: غاية القانون في ظل الفلسفة الفردية
٥٢٧	المطلب الثاني: غاية القانون في ظل الفلسفة الاجتماعية
٥٢٧	الفرع الأول: نشأة المذهب الاجتماعي
٥٣٠	الفرع الثاني: مبادئ المذهب الاجتماعي
٥٣٦	المطلب الثالث: غاية القانون في ظل الفلسفة الإسلامية (الوسطية)

٥٣٦	الفرع الأول: ضرورة التوفيق بين المذهبين الفردي والاجتماعي
٥٣٧	الفرع الثاني: عدم القدرة على التوفيق بين المذهبين الفردي والاجتماعي
٥٤١	الفرع الثالث: غاية القانون في التشريع الإسلامي والمصلحة العامة الطبيعية
٥٤٦	المبحث الثالث: فلسفة القيم القانونية Philosophy of legal values ودورها في تحقيق غايات القانون
٥٤٧	المطلب الأول: ماهية القيم القانونية
٥٤٧	الفرع الأول: تعريف القيمة القانونية
٥٤٩	الفرع الثاني: تعدد القيم القانونية
٥٥٣	المطلب الثاني: معيار التوفيق والترجيح بين القيم القانونية
٥٥٣	الفرع الأول: ضرورة التوفيق والترجيح بين القيم القانونية
٥٥٤	الفرع الثاني: نظرية فقه المصالح الاجتماعية العامة كغاية للقانون وكضابط للقيم القانونية
٥٥٨	المبحث الرابع: التضامن الاجتماعي كغاية للقانون
٥٥٨	المطلب الأول: دور القانون الإسلامي عامة في تعزيز التضامن الاجتماعي
٥٥٨	الفرع الأول: تحقيق التعاون والمساواة وإزالة الفوارق الطبقة
٥٥٩	الفرع الثاني: إرساء التكافل والترابط الاجتماعي
٥٦١	الفرع الثالث: الحيلولة دون النزاع الاجتماعي من خلال تحريم عقود الغرر
٥٦١	الفرع الرابع: الملكية وظيفة اجتماعية لإعادة توزيع الثروة

٥٦٤	المطلب الثاني: شتان بين التضامن الاجتماعي الإسلامي ونظريته الأوربية
٥٦٦	المبحث الخامس: العدالة الاجتماعية كغاية للقانون
٥٦٦	المطلب الأول: تطور مفهوم العدالة وصلتها بالقانون
٥٦٦	الفرع الأول: العلاقة بين العدالة والقانون
٥٦٨	الفرع الثاني: تطور فكرة العدالة
٥٧٣	المطلب الثاني: مفهوم العدالة The Concept of Justice بين الفقه الغربي والتشريع الإسلامي
٥٧٣	الفرع الأول: مفهوم الفقه الغربي عامة وأرسطو خاصة للعدالة
٥٧٨	الفرع الثاني: مفهوم العدالة من منظور التشريع الإسلامي
٥٨٩	الفرع الثالث: مفهوم العدالة باعتقادنا هي العدالة الحقيقية الطبيعية المطلقة
٥٩١	الفصل الثاني: مبادئ قانون الإيجار وغايات القانون
٥٩٣	المبحث الأول: مدى تحقيق مبادئ قانون الإيجار المدني والاستثنائي مقارن بالشرعية لغايات القانون
٥٩٣	المطلب الأول: قاعدة حرية الإرادة العقدية وصيانة الملكية الفردية
٥٩٣	الفرع الأول: تحقيق القاعدة في القانون المدني و الإسلامي لغايات القانون
٥٩٥	الفرع الثاني: مسألة الشروط في العقد
٦٠١	الفرع الثالث: مجافاة القاعدة في تشريعات الإيجار الاستثنائية لغايات القانون
٦٠٧	الفرع الرابع: اعتقادنا بضرورة التدخل الإيجابي الحذر

	في تحديد الأجور
٦١٠	المطلب الثاني: منع الغرر في العقود يحقق غايات القانون
٦١٠	الفرع الأول: قاعدة النهي عن عقود الغرر هي قاعدة جوهرية في القانون الإسلامي
٦١١	الفرع الثاني: عدم اكتراث المشرع الوضعي بالغرر في عقد الإيجار
٦١٣	المطلب الثالث: تأجير الفضولي يخل بغايات القانون
٦١٣	الفرع الأول: بطلان إيجار الفضولي وفق الفقه الإسلامي
٦١٤	الفرع الثاني: نفاذ تأجير الفضولي وفق الموقف القانوني يخل بغايات القانون
٦١٧	المطلب الرابع: إنهاء الإيجار للظروف الطارئة يحقق غايات القانون
٦١٨	المطلب الخامس: انتهاء عقد الإيجار دون تنبيه يحقق غايات القانون
٦٢٠	المطلب السادس: مدى تحقيق قانون العلاقة الإيجارية الاستثنائي لغايات القانون القريبة
٦٢٠	المطلب الأول: غاية القانون في تحقيق الأمن والنظام والاستقرار في المجتمع
٦٢٢	المطلب الثاني: غاية القانون في حماية الحقوق الفردية وتحقيق المساواة والعدالة
٦٢٢	المطلب الثالث: غاية القانون في المصلحة الاجتماعية والتضامن الاجتماعي
٦٢٤	المطلب الرابع: غاية القانون في تحقيق الخير العام والتقدم الاقتصادي والاجتماعي
٦٢٥	المبحث الثالث: مدى تحقيق قانون الإيجار الجديد لغايات القانون

٦٢٥	المطلب الأول: مبادئ قانون الإيجار السوري الجديد المحققة لغايات القانون
٦٢٥	الفرع الأول: العودة إلى احترام الإرادة العقدية
٦٢٦	الفرع الثاني: منح المستأجرين فترة سماح لدفع الأجرة العادلة
٦٢٦	الفرع الثالث: منح المستأجر ٤٠% من قيمة المأجور لإنهاء عقد الإيجار
٦٢٧	الفرع الرابع: اعتبار عقد الإيجار سنداً تنفيذياً لجهة انتهاء مدة الإيجار
٦٢٩	المطلب الثاني: مبادئ قانون الإيجار المصري الجديد المحققة لغايات القانون
٦٢٩	الفرع الأول: العودة لأحكام القانون المدني
٦٣٠	الفرع الثاني: جعل عقد الإيجار بكافة شروطه سنداً تنفيذياً
٦٣١	المطلب الثالث: مبادئ قانون الإيجار الجديد تحقق غايات القانون القريبة
٦٣١	الفرع الأول: في تحقيق الأمن والنظام والاستقرار في المجتمع
٦٣٢	الفرع الثاني: في حماية الحقوق الفردية وتحقيق العدالة التبادلية
٦٣٣	الفرع الثالث: في تحقيق المصلحة الاجتماعية والتضامن الاجتماعي
٦٣٥	الفرع الرابع: في تحقيق الخير العام والتقدم الاقتصادي والاجتماعي
٦٤٠	نتيجة
٦٤١	خاتمة الرسالة
٦٤٥	النتائج والتوصيات
٦٤٥	المصادر والمراجع
٦٩٢	الفهرس