



١٦٤١

ش
١٦٤١

١٦٤١

جامعة الأزهر

ف

كلية الشريعة والقانون

الدراسات العليا

قسم الفقه المقارن

محرر
١٦٤١

الطـــــــــــــــــبـــــــــــــــــك بالشـــــــــــــــــفـــــــــــــــــة

فـــــــــــــــــى

الفقه الاسلامي ، والقانون المدني

—

رسالة مقدمة من السيد / محمود محمد حسن

للحصول على درجة الدكتوراه في الفقه المقارن " القانون المدني "

تتكون لجنة الحكم على الرسالة من السادة :

١ - الأستاذ الدكتور / محمد أنيس عباد :

الأستاذ المتفرغ بالكلية والمشرف الشرعي على الرسالة " رئيسا "

٢ - الأستاذ الدكتور / أحمد سلامة :

أستاذ ورئيس قسم القانون المدني بحقوق عين شمس

والمشرف القانوني على الرسالة " عضوا "

٣ - الأستاذ الدكتور / ^{يوسف عبد المقصود} عبد الغني محمد عبد الخالق : ^{رئيس قسم الفقه المقارن بالكلية} رئيس قسم أصول الفقه بالكلية " عضوا "

٤ - الأستاذ الدكتور / عبد الناصر توفيق المطار :

أستاذ القانون المدني المساعد بالكلية " عضوا "

شكر وتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم

"رب أوزعني أن أشكر نعمتك التي أنعمت علي .."

"صلى الله العظيم"

أتقدم بخالص الشكر وعظيم الامتنان والتقدير لحضرة صاحب الفضيلة أستاذنا
الجليل الدكتور / محمد أنيس عباده ، المشرف الشرعي على اعداد هذه الرسالة ،

كما أتقدم بخالص الشكر وعظيم الامتنان والتقدير والعرفان لحضرة صاحب
الفضيلة ، العالم الجليل ، أستاذنا العظيم الدكتور / أحمد سلامة رئيس قسم
القانون المدني بكلية الحقوق جامعة عين شمس ، والمشرف القانوني على اعداد
هذه الرسالة ، أمد الله في حياتهما وتمتعهما بالصحة والعافية ، ونفعنا بفرير
علمهما ، وعظيم فضلهما ، ولطيف خلقهما ، اللذان تفضلا مشكوران بقبول
الاشراف على اعداد هذه الرسالة ، ولهما الفضل كل الفضل في استوائها قائمة
بأصولها ومجيئها على هذه الصورة .

كما أتقدم بخالص الشكر وعظيم الامتنان والتقدير أيضا الى أساتذتنا الأفاضل
وعلمائنا الأجلاء الأستاذ الدكتور / عبد النبي عبد الخالق رئيس قسم أصول الفقه
بكلية الشريعة والقانون والأستاذ الدكتور / عبد الناصر توفيق المطار أستاذ
القانون المدني المساعد بكلية ، لقبولهما مناقشة هذه الرسالة والحكم عليها .

وأسأل المولى سبحانه وتعالى أن يمنحهما الصحة والعافية وأن يجزيهما
عن العلم وطالبه خير ما يجزى به عباده من العلماء العاملين انه سميع مجيب
الدعاء .

بسم الله الرحمن الرحيم

—————

الحمد لله النائل " من يشفع شفاعه حسنة يكن له نصيب منها ، ومن يشفع شفاعه سيئة يكن له كفل منها وكان الله على كل شيء قتيلاً " والصلاة والسلام على رسوله محمد بن عبد الله أرسله الله الى الأمة بشريعة صالحة لكل زمان ومكان ، ورضى الله عن أصحاب رسول الله وأتباعهم والمجتهدين منهم الذين بذلوا قصارى جهدهم في استخراج كنوز الشريعة الثمراء فجزاهم الله أحسن الجزاء .

" وممد "

فلقد ووجهت المجتمعات الاسلامية بالمديد من المشكلات الاجتماعية ، والثقافية ، والاقتصادية ، وغيرها ، ويرجع ذلك الى أسباب متعددة أهمها احتكاك هذه المجتمعات بمقاس مجتمعات العالم الأخرى من جراء وقوع هذه المجتمعات الاسلامية فريسة للاحتلال الأجنبي ، وفرض الاستعمار قوانينهم ، وتطبيق أساليب حياتهم الذي نتج عنه الكثير من الاضطراب والتخلخل في البنيان الفكري ، والتزعزع والارتباك في السلوك الفردي والجماعي .

علاوة على ما طرأ على البلاد الاسلامية من تغير في أساليب الحياة ، نتيجة للنمو الاقتصادي ، والتقدم العلمي ، وتطور وسائل الاتصال وتنوعها ، وتعدد المصالح وتعقدتها واشتباكها مع المجتمعات الأخرى ،

ونتيجة لذلك ظهر في المجتمعات الاسلامية العديد من المشكلات التي تواجه الأفراد والجماعات في حياتهم الخاصة والعامة وفي تعاملهم فيما بينهم وفي تعاملهم مع الآخرين

وحتى لا تكون هذه المشكلات حجرة عثرة في سبيل تقدم مجتمعاتنا لا بد من تضافر الجهود وتقديم الحلول المقنعة لهذه المشكلات . وحتى لا تكون هذه الحلول

رقم الصفحة	الموضوع
	مقدمة
١ - ٣٨	فصل في تعريف المصطلحات
١	تعريف الملكية وأسباب كسبها في الفقه الاسلامي والقانون المدني
٢ - ١٥	الباب الأول
٣	تعريف الملكية في الفقه الاسلامي والقانون المدني
٤ - ١٦	الباب الأول
٤	تعريف الملكية في الفقه الاسلامي
١٢ - ١٥	الباب الثاني
١٣	تعريف الملكية في القانون المدني
١٦ - ٢٢	الباب الثالث
١٦	أسباب كسب الملكية في الفقه الاسلامي والقانون المدني
١٧ - ١٩	الباب الأول
١٧	أسباب الملكية في الفقه الاسلامي
٢٠ - ٣٣	الباب الثاني
٢٠	أسباب كسب الملكية في القانون المدني
٣٢	مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول أسباب الملكية
٣٤ - ٣٨	الباب الثالث
٣٤	تاريخ الشفعة
٣٩ - ١٧٠	الباب الأول
٣٩	حقيقة الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني
٤٢ - ١٣٨	الفصل الأول
٤٢	حقيقة الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني
٤٣ - ٥٥	الباب الثاني
٤٣	تعريف الشفعة في الفقه الاسلامي
٥٦ - ٦٣	الباب الثالث
٥٦	تعريف الشفعة في القانون المدني
٦٢	مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول تعريف الشفعة

الموضوع	رقم الصفحة
المبحث الثالث	٦٤ - ٦٩
صفة الشفعة وكيفية التملك بها في الفقه الاسلامي	٦٤
المبحث الرابع	٧٠ - ٨٦
أبيية عن الشفعة في القانون المدني	٧٠
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني في طبيعة حق الشفعة	٨٦
المبحث الخامس	٨٧ - ١٣٨
ما يترتب على شفعية حق الشفعة من آثار	٨٧
المطلب الأول	٨٨ - ٩٦
ميراث الشفعة في الفقه الاسلامي	٨٨
المطلب الثاني	٩٣ - ١٠٢
ميراث الشفعة في القانون المدني	٩٣
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول ميراث الشفعة	١٠٢
المطلب الثالث	١٠٣ - ١١٤
النزول عن الشفعة في الفقه الاسلامي	١٠٣
الفرع الأول	١٠٥ - ١٠٦
النزول المبرر والنفق في الفقه الاسلامي	١٠٥
الفرع الثاني	١٠٧ - ١٠٩
النزول عن الشفعة قبل البيع في الفقه الاسلامي	١٠٧
الفرع الثالث	١١٠ - ١١١
النزول عن الشفعة مقابل تمويض أو الصلح عنها في الفقه الاسلامي	١١٠
الفرع الرابع	١١٢
النزول عن الشفعة بعد طلبها في الفقه الاسلامي	١١٢
الفرع الخامس	١١٣
النزول عن الشفعة بعد التملك في الفقه الاسلامي	١١٣
الفرع السادس	١١٤
هل تعتبر المساومة تنازلاً عن الشفعة في الفقه الاسلامي	١١٤
المطلب الرابع	١١٥ - ١٣١
النزول عن الشفعة في القانون المدني	١١٥

الموضوع	رقم الصفحة
الفرع الأول	١١٦ — ١١٧
النزول الصريح والنزول الضمني عن حق الشفعة في القانون المدني	١١٦
الفرع الثاني	١١٨ — ١١٩
النزول عن حق التملك بالشفعة قبل البيع في القانون المدني	١١٨
الفرع الثالث	١٢٠
النزول عن حق الشفعة مقابل تمويض في القانون المدني	١٢٠
الفرع الرابع	١٢١
النزول عن حق الشفعة بعد طلبها في القانون المدني	١٢١
الفرع الخامس	١٢٢
النزول عن الشفعة بعد صدور الحكم في القانون المدني	١٢٢
الفرع السادس	١٢٣
عن اعتبار المساومة تنازلاً عن الشفعة في القانون المدني	١٢٣
الفرع السابع	١٢٤ — ١٢٦
مدى تأثير الخلف الخاص بنزول سلفه عن الشفعة في القانون المدني	١٢٤
الفرع الثامن	١٢٧ — ١٢٨
قصر الاستفادة من النزول على المتنازل له في القانون المدني	١٢٧
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول النزول عن الشفعة	١٢٩
المطلب الخامس	١٣٢
عدم جواز استعمار الشفعة لغير الشفيع في الفقه الاسلامي	١٣٢
المطلب السادس	١٣٣ — ١٣٥
عدم جواز استعمال حق التملك بالشفعة بطريق الدعوى غير المباشرة	١٣٣
في القانون المدني	١٣٣
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول استعمال	١٣٥
الشفعة بطريق الدعوى غير المباشرة .	١٣٥
المطلب السابع	١٣٦
عدم جواز انتقال الشفعة بطريق المصالحة في الفقه الاسلامي	١٣٦
المطلب الثامن	١٣٧ — ١٣٨
عدم جواز انتقال الشفعة بطريق المصالحة في القانون المدني	١٣٧

الموضوع	رقم الصفحة
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول عدم جواز انتقال الشفعة بالبرقي الحوالة .	١٣٨
الفصل الثاني	١٣٩ — ١٧٠
تشريع الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	١٣٩
المبحث الأول	١٤٠ — ١٥٠
حكم الشفعة في الفقه الاسلامي	١٤٠
المبحث الثاني	١٥١ — ١٥٨
تشريع الشفعة بين الابقاء والالغاء في القانون المدني	١٥١
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول تشريع الشفعة	١٥٨
المبحث الثالث	١٥٩ — ١٦١
حكمة مشروعية الشفعة في الفقه الاسلامي	١٥٩
المبحث الرابع	١٦٢ — ١٦٤
حكمة مشروعية الشفعة في القانون المدني	١٦٢
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول حكمة مشروعية الشفعة	١٦٤
المبحث الخامس	١٦٥ — ١٧٠
قاعدة تفسير أحكام الشفعة	١٦٥
الباب الثاني	١٧١ — ٢٧٠
أسباب الشفعة " الشفعة " في الفقه الاسلامي والقانون المدني	١٧٣
تمهيد	١٧٣
الفصل الأول	١٧٧ — ٢٧٠
أسباب الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	١٧٧
المبحث الأول	١٧٨
شفعة مالك الرقبة اذا بيع حتى الانتفاع في الفقه الاسلامي	١٧٨
المبحث الثاني	١٧٩ — ١٨٣
شفعة مالك الرقبة في القانون المدني الجديد	١٧٩
المطلب الأول	١٨٠
مدى شفعة مالك الرقبة في القانون المدني الجديد	١٨٠
المطلب الثاني	١٨١

الموضوع	رقم الصفحة
حكمة مشروعية الشفعة لمالك الرقبة	١٨١
المطلب الثالث	١٨٢
شفعة صاحب حق الاستعمال وحسن السككن	١٨٢
المطلب الرابع	١٨٣
تعدد مالكي الرقبة	١٨٣
المبحث الثالث	١٨٤ — ١٩٧
شفعة الشريك على الشيوع في الفقه الاسلامي	١٨٤
المطلب الأول	١٨٥ — ١٨٦
الاجماع على شفعة الشريك على الشيوع في الفقه الاسلامي	١٨٥
المطلب الثاني	١٨٧ — ١٩١
الشركة التي تجوز الشفعة في الفقه الاسلامي	١٨٧
المطلب الثالث	١٩٢ — ١٩٣
تقسيم الشركة عند الانحلال	١٩٢
المطلب الرابع	١٩٤ — ١٩٧
عمل تجوز الشفعة للفقير على المسلم في الفقه الاسلامي ؟	١٩٤
المبحث الرابع	١٩٨ — ٢٢٢
الملك بالشفعة للشريك في الشيوع في القانون المدني	١٩٨
المطلب الأول	١٩٩
المراد بالشريك	١٩٩
المطلب الثاني	٢٠٠ — ٢٠٨
شروط شفعة الشريك في الشيوع	٢٠٠
المطلب الثالث	٢٠٩
حكمة مشروعية الشفعة للشريك في الشيوع	٢٠٩
المطلب الرابع	٢١٠ — ٢١٢
المقصود بالمتار الشرائ	٢١٠
المطلب الخامس	٢١٣ — ٢١٨
شفعة الشركاء في حق الانتفاع	٢١٣
المطلب السادس	٢١٩

الموضوع	رقم الصفحة
الشركة في الحياة المرضية	٢١٩
المطلب السابع	٢٢٠ — ٢٢٢
الشفعة للشريك وان لم ترد في قانون أحواله الشخصية	٢٢٠
مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني حول شفعة الشريك	٢٢١
المبحث الخامس	٢٢٣
شفعة صاحب الانتفاع في الفقه الإسلامي	٢٢٣
المبحث السادس	٢٢٤ — ٢٢٦
الملك بالشفعة لصاحب حق الانتفاع في القانون المدني	٢٢٤
المطلب الأول	٢٢٥ — ٢٢٦
الاعتراضات التي أثيرت على الملك بالشفعة لصاحب حق الانتفاع في القانون المدني	٢٢٥
المطلب الثاني	٢٢٧ — ٢٢٨
الاعتراضات التي أثيرت حول ترتيب صاحب حق الانتفاع بين الشفعاء في القانون المدني	٢٢٧
المطلب الثالث	٢٢٩ — ٢٣٠
مدى الملك بالشفعة لصاحب حق الانتفاع في القانون المدني	٢٢٩
المطلب الرابع	٢٣١
حكمة مشروعية الملك بالشفعة لصاحب حق الانتفاع في القانون المدني	٢٣١
المطلب الخامس	٢٣٢
الملك بالشفعة لصاحب حق الاستعمال وحق السكنى	٢٣٢
المبحث السابع	٢٣٣
لا شفعة للمستحكر في الفقه الإسلامي	٢٣٣
المبحث الثامن	٢٣٤ — ٢٣٨
الملك بالشفعة للمستحكر في القانون المدني	٢٣٤
المطلب الأول	٢٣٥
الملك بالشفعة للمستحكر قبل القانون المدني الجديد	٢٣٥
المطلب الثاني	٢٣٦ — ٢٣٧

الموضوع	رقم الصفحة
الملك بالشفعة للمستحكر في القانون المدني الجديد	٢٣٦
المطلب الثالث	٢٣٨
الحكمة من مشروعية الملك بالشفعة للمستحكر في القانون المدني	٢٣٨
المبحث التاسع	٢٣٩ — ٢٧٠
شفعة الجار المالك في الفقه الاسلامي	٢٣٩
المطلب الأول	٢٤٠ — ٢٦٣
الخلاف حول الشفعة بالجوار في الفقه الاسلامي	٢٤٠
المطلب الثاني	٢٦٤ — ٢٦٨
شروط الجوار في الفقه الاسلامي	٢٦٤
المطلب الثالث	٢٦٩ — ٢٧٠
الشفعة بين ملاك الممتلكات في الفقه الاسلامي	٢٦٩
المبحث العاشر	٢٧١ — ٢٧٦
شفعة الجار المالك في القانون المدني	٢٧١
المطلب الأول	٢٧٢ — ٢٨٠
الاعتراضات التي أثيرت حول بقاء حق الشفعة للجوار في القانون المدني	٢٧٣
المطلب الثاني	٢٨١ — ٢٩١
الملك بالشفعة للجوار في القانون المدني الجديد	٢٨١
الحالة الأولى — المباني والأراضي المخصصة للمباني	٢٨٣
المطلب الثالث	٢٩٢ — ٢٩٤
الشفعة بين ملاك الممتلكات في القانون المدني الجديد	٢٩٢
المطلب الرابع	٢٩٥ — ٣٠٦
الحالة الثانية — للجوار " وجود حتى ارتفاع "	٢٩٥
الفصل الأول	٣٠١
خدمة مشروعية الملك بالشفعة للجوار في حالة وجود حتى ارتفاع	٣٠١
الفصل الثاني	٣٠٢ — ٣٠٤
نزول المشترع عن حالة الارتفاع المقرر لصلحة الأرض المبيعة على	
أرض الجوار في القانون المدني	٣٠٢
الفصل الثالث	٣٠٥ — ٣٠٦

الموضوع	رقم الصفحة
اشتراك عدة عقارات في حق الارتفاق في القانون المدني	٣٠٥
المطلب الخامس	٣٠٧ - ٣١٣
المادة الثالثة للجوار " الأرض غير الممدة للبنساء "	٣٠٧
المطلب السادس	٣١٤ - ٣١٦
الملك بالشفعة للشريك على الشيوخ في العقار المأور في القانون المدني	٣١٤
المطلب السابع	٣١٧ - ٣١٨
هل للجوار أن يشفع في حصة بيعت على الشيوخ في القانون المدني؟	٣١٧
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول شفعة الجوار	٣١٩
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول أسباب الشفعة	٣٢٤
الفصل الثاني	٣٢٧ - ٣٧٤
تعدد الشفعاء وتزاحمهم في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٣٢٧
المبحث الأول	٣٢٨ - ٣٤٤
تعدد الشفعاء من طبقة واحدة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٣٢٨
المطلب الأول	٣٢٩ - ٣٣٤
الشفعاء من طبقة واحدة " عند اتحاد السبب " في الفقه الاسلامي	٣٢٩
المطلب الثاني	٣٣٥ - ٣٤٤
الشفعاء من طبقة واحدة في القانون المدني	٣٣٥
التزاحم بين الجيران	٣٣٨
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول تزاحم الشفعاء من طبقة واحدة	٣٤٤
المبحث الثاني	٣٤٥ - ٣٥٤
تعدد الشفعاء من طبقات مختلفة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٣٤٥
المطلب الأول	٣٤٦ - ٣٥١
الشفعاء من طبقات مختلفة في الفقه الاسلامي	٣٤٦
المطلب الثاني	٣٥٢ - ٣٥٤
الشفعاء من طبقات مختلفة في القانون المدني	٣٥٢

الموضوع	رقم الصفحة
المبحث الثالث	٣٥٦ — ٣٧٣
تزامن المشتري الشفيع مع غيره من الشفعاء في الفقه الاسلامي	
والقانون المدني	٣٥٦
المطلب الأول	٣٥٧ — ٣٦٠
المشتري الشفيع كغيره من الشفعاء استحقاقا ومزاومة في الفقه الاسلامي	٣٥٧
المطلب الثاني	٣٦١ — ٣٧٤
تزامن الشفعاء مع المشتري وهو شفيع مثلهم في القانون المدني	٣٦١
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول تزامن المشتري مع الشفعاء وهو شفيع مثلهم	٣٧٣
الباب الثالث	٣٧٥ — ٥٢٦
أحكام الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٣٧٥
الفصل الأول	٣٧٧ — ٤٥٤
شروط الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٣٧٧
المبحث الأول	٣٧٨ — ٣٨٩
الشروط المتعلقة بالشفيع في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٣٧٨
المطلب الأول	٣٧٩ — ٣٨١
الشروط المتعلقة بالشفيع في الفقه الاسلامي	٣٧٩
المطلب الثاني	٣٨٢ — ٣٨٩
الشروط الواجب توافرها في الشفيع في القانون المدني	٣٨٢
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول الشروط الواجب توافرها في الشفيع	٣٨٩
المبحث الثاني	٣٩٠ — ٣٩٧
الشروط الواجب توافرها في الشفيع منه في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٣٩٠
المطلب الأول	٣٩١ — ٣٩٢
الشفعة على أقارب الباع في الفقه الاسلامي	٣٩١
المطلب الثاني	٣٩٣ — ٣٩٧
الشروط الواجب توافرها في الشفيع منه في القانون المدني	٣٩٣

الموضوع	رقم الصفحة
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول الشروط الواجب توافرها في المشتري	٣٩٦
المبحث الثالث	٣٩٨ - ٤٢٩
التصرف الذي يجيز الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٣٩٨
المطلب الأول	٣٩٩ - ٤١٣
التصرف الذي يجيز الشفعة في الفقه الاسلامي	٤٠٠
الفرع الأول	٤٠٧ - ٤٠٨
المهمة بشرط الموضوع في الفقه الاسلامي	٤٠٧
الفرع الثاني	٤٠٩ - ٤١٢
هل تجوز الشفعة مع شرط الخيار في الفقه الاسلامي ؟	٤٠٩
الفرع الثالث	٤١٣
هل تجوز الشفعة في الشراء الفاسد في الفقه الاسلامي ؟	٤١٣
المطلب الثاني	٤١٤ - ٤٢١
التصرف الذي يجيز الشفعة في القانون المدني	٤١٤
المطلب الثالث	٤٢٢ - ٤٢٣
حكم بعض أنواع البيوع في الفقه الاسلامي	٤٢٢
المطلب الرابع	٤٢٤ - ٤٢٩
بيوع لا تجوز الشفعة فيها استثناء في القانون المدني	٤٢٤
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول التصرف الذي يجيز الشفعة	٤٢٨
المبحث الرابع	٤٣٠ - ٤٥٤
المال الذي تجوز فيه الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٤٣٠
المطلب الأول	٤٣١ - ٤٤٦
المال الذي تجوز فيه الشفعة في الفقه الاسلامي	٤٣١
المطلب الثاني	٤٤٣ - ٤٤٨
الشفعة في المنقول في الفقه الاسلامي	٤٤٣
المطلب الثالث	٤٤٩ - ٤٥٤
الشروط الواجب توافرها في المال المشقوق فيه في القانون المدني	٤٤٩

الموضوع	رقم الصفحة
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول الشروط الواجب توافرها في المان المشفوع فيه	٤٥٣
الفصل الثاني	٤٥٥ — ٤٧٨
اجراءات الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٤٥٥
المبحث الأول	٤٥٦ — ٤٦٥
ما يتأكد به حق الشفعة ويستقر في الفقه الاسلامي	٤٥٦
أ - طلب الموائمة	٤٥٦
ب - طلب التقرير والاشهاد	٤٦١
ج - طلب الخصومة والتملك	٤٦٤
المبحث الثاني	٤٦٦ — ٤٧٨
اجراءات الشفعة في القانون المدني	٤٦٦
المطلب الأول	٤٦٧ — ٤٧٢
اعلان رغبة الشفع في القانون المدني	٤٦٧
المطلب الثاني	٤٧٣ — ٤٧٨
رفع دعوى الشفعة وتقيدها في القانون المدني	٤٧٢
مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول اجراءات الشفعة	٤٧٥
الفصل الثالث	
مستلزمات الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني	٤٧٩
المبحث الأول	٤٨٠ — ٤٨١
ما يسقط به حق الشفعة في الفقه الاسلامي	٤٨٠
المبحث الثاني	٤٨٢ — ٤٩٠
مستلزمات الشفعة في القانون المدني	٤٨٢
المطلب الأول	٤٨٣
عدم الظهار الرغبة في الميثاق في القانون المدني	٤٨٣
المطلب الثاني	٤٨٤
عدم رفع الدعوى في الميثاق في القانون المدني	٤٨٤
المطلب الثالث	٤٨٥
عدم ايداع الشفعة في الميثاق في القانون المدني	٤٨٥

رقم الصفحة	الموضوع
٤٨٦	المطلب الرابع
٤٨٦	مضى أربعة أشهر من تسجيل البيع في القانون المدني
٤٨٦	المطلب الخامس
٤٨٦	بطلان البيع في القانون المدني
٤٨٧	المطلب السادس
٤٨٧	التقادم في القانون المدني
٤٨٧	المطلب السابع
٤٨٧	زوال أحد شروط الشفعة في القانون المدني
٤٨٨	المطلب الثامن
٤٨٨	نزول الشفيع عن حقه في الأخذ بالشفعة في القانون المدني
٤٨٨	المطلب التاسع
٤٨٨	هل تسقط الشفعة بموت الشفيع في القانون المدني ؟
٤٨٩	مقارنة بين الفقه الاسلامي والقانون المدني حول مسقطات الشفعة
٤٩١ — ٥٢٦	الفصل الرابع
٤٩١	آثار الشفعة في الفقه الاسلامي والقانون المدني
٤٩٢ — ٥١٢	المبحث الأول
٤٩٢	آثار الشفعة في الفقه الاسلامي
٤٩٣ — ٤٩٩	المطلب الأول
٤٩٣	حرص التملك بالشفعة في الفقه الاسلامي
٥٠٠ — ٥٠٤	المطلب الثاني
٥٠٠	حكم البناء والمواعظ في المال المشفوع فيه في الفقه الاسلامي
٥٠٥ — ٥٠٦	المطلب الثالث
٥٠٠	حكم استحقاق المشفوع فيه للخير في الفقه الاسلامي
٥٠٧ — ٥١٢	المطلب الرابع
٥٠٧	تبعة الهلاك في الفقه الاسلامي
٥١٣ — ٥٢٦	المبحث الثاني
٥١٣	آثار الشفعة في القانون المدني

الموضوع	رقم الصفحة
المطلب الأول	٥١٤ — ٥١٦
وقت تملك المبيع المقر المشفوع فيه في القانون المدني	٥١٤
المطلب الثاني	٥١٧ — ٥١٩
ما يترتب على الخلاف في تحديد الوقت الذي تنتقل فيه ملكية المقر	٥١٧
المقر المشفوع فيه إلى المبيع في القانون المدني	٥٢٠ — ٥٢١
المطلب الثالث	٥٢٠
حكم البناء والخراس في المقر المشفوع فيه في القانون المدني	٥٢١
المطلب الرابع	٥٢١
حكم استحقاق المبيع فيه للغير في القانون المدني	٥٢٢ — ٥٢٣
المطلب الخامس	٥٢٢
تبعية علاء الشيء المشفوع فيه في القانون المدني	٥٢٤ — ٥٢٦
المطلب السادس	٥٢٤
التزام المبيع بالوفاء بالثمن في القانون المدني	٥٢٦
مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني حول آثار الشفعة	٥٢٧
الخاتمة	٥٣٨
المراجع	٥٦٨
الفهرست	

رقم الكتاب	الملاحظات
١١٠	١١٠
١١١	١١١
١١٢	١١٢
١١٣	١١٣
١١٤	١١٤
١١٥	١١٥
١١٦	١١٦
١١٧	١١٧
١١٨	١١٨
١١٩	١١٩
١٢٠	١٢٠
١٢١	١٢١
١٢٢	١٢٢
١٢٣	١٢٣
١٢٤	١٢٤
١٢٥	١٢٥
١٢٦	١٢٦
١٢٧	١٢٧
١٢٨	١٢٨
١٢٩	١٢٩
١٣٠	١٣٠
١٣١	١٣١
١٣٢	١٣٢
١٣٣	١٣٣
١٣٤	١٣٤
١٣٥	١٣٥
١٣٦	١٣٦
١٣٧	١٣٧
١٣٨	١٣٨
١٣٩	١٣٩
١٤٠	١٤٠
١٤١	١٤١
١٤٢	١٤٢
١٤٣	١٤٣
١٤٤	١٤٤
١٤٥	١٤٥
١٤٦	١٤٦
١٤٧	١٤٧
١٤٨	١٤٨
١٤٩	١٤٩
١٥٠	١٥٠



كلية الحقوق
جامعة القاهرة

846/1/1



T01-00100